

---

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

# **BANDO DI GARA**

<b>OGGETTO:</b>	Project financing lavori di trasformazione a led ed adeguamento alle norme vigenti degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, telegestione punto/punto, videosorveglianza, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica ed eolica. ottimizzazione dei punti di consegna elettrica, rifacimento quadri elettrici, costruzione e manutenzione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ed ampliamento degli stessi, rifacimento illuminazione votiva del cimitero comunale e illuminazione percorsi, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura di energia elettrica. Comune di Sant'Alfio (CT).
-----------------	---

**CIG:** 72383760D7 - **CUP:** D13G17Q00460005

---

## **1) ENTE COMMITTENTE**

**Comune di Sant'Alfio** – Via Vitt. Emanuele n. 4, 95010 Sant'Alfio (CT)  
Tel. 095-968017 PEC: [protocollosantalfio@pec.it](mailto:protocollosantalfio@pec.it)

## **2) STAZIONE APPALTANTE:**

**Centrale Unica di Committenza:**

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

### **Sede:**

Via Roma, 7 - Municipio – 98040 – Venetico (ME) - P.IVA 02129950834  
TEL. e FAX: 090/957.28.65

### **Contatti:**

POSTA ELETTRONICA: [centrale@tirrenoecosviluppo.net](mailto:centrale@tirrenoecosviluppo.net)  
PEC: [tirrenoecosviluppo2000@pec.it](mailto:tirrenoecosviluppo2000@pec.it)

## **3) GARA PUBBLICA:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183 (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii)

## **4) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:**

Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 50/2016  
LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Sant'Alfio (CT).

## **5) OGGETTO DELL'APPALTO:**

Il Comune di Sant'Alfio pone a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed

economica per l'affidamento della concessione inerente gli "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI SMART CITY MEDIANTE L'AMMODERNAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SANT'ALFIO (ME)", tramite l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016.

**CPV** (Common Procurement Vocabulary):

34993000-4	Illuminazione stradale;
------------	-------------------------

## 6) FINALITÀ DEL CONTRATTO:

La finalità del contratto è quella di garantire la gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Sant'Alfio, attraverso la realizzazione di lavori di riqualificazione, messa a norma ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti tecnologici;

Gli interessati possono presentare offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

Il progetto preliminare è stato redatto da Operatore economico privato che ha proposto al Comune di Sant'Alfio la realizzazione in concessione dell'ammodernamento dell'impianto.

## 7) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO - FINANZIAMENTO - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e realizzazione) risultante dal progetto di fattibilità tecnica ed economica è il seguente: € 1.090.000,00 compreso IVA.

Il concessionario provvederà alla realizzazione ed installazione degli impianti previsti in progetto, recuperando l'investimento attraverso il canone polinomio onnicomprensivo che verrà corrisposto dall'amministrazione.

## 8) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Le lavorazioni sono riconducibili alle seguenti Categoria:

Lavorazioni	Cat.	Classe	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.	OG10	III	SI	860.480,00	100	Prevalente	30%

## 9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DELLA GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando

in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it)

## 10) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

<b>Data pubblicazione:</b>	20 ottobre 2017 13:50
<b>Termine ultimo per la presentazione di quesiti:</b>	13 novembre 2017 12:00
<b>Data scadenza:</b>	20 novembre 2017 09:30
<b>Data apertura buste:</b>	24 novembre 2017 09:30

## 11) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali della sede del consorzio, in Via Roma n. 7 – Municipio - 98040 Venetico (ME) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

È altresì possibile seguire lo svolgimento della gara telematica e interagire con la commissione di gara, accedendo alla piattaforma telematica con le credenziali acquisite in fase di iscrizione.

## 12) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 13) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

<b>Requisiti di ordine generale:</b>	Conformemente all'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n° 50/2016;
--------------------------------------	--

<b>Qualificazione professionale:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto;</li> <li>- Possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara <b>(OG10 III)</b>;</li> <li>- Essere soggetto E.S.CO (Energy Service Company) accreditato presso AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas) e/o essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2. comma 1, lett. i), del D.Lgs. n. 115/2008 s.m.i. che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico;</li> <li>- le seguenti Certificazioni: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OH SAS 18001:2007, UNI CEI 11352:2014, UNI CEI 11339:2009 (EGE). Iscrizione Gestore Mercati Energetici (GME), Estratto Registro TEE, ISO 50001:2011;</li> </ul>
<b>Capacità economica e finanziaria:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capitale sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato non inferiore ad € 200.000;</li> <li>- Fatturato per servizi energetici/efficientamento energetico così come definiti dall'art. 2, lett. 7), della direttiva 2012/27/CEE, espletati nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente bando, per un importo complessivo nelle tre annualità almeno pari a € 5.000.000 IVA esclusa. Nel caso di svolgimento di attività plurime, la suddetta dichiarazione dovrà essere integrata con la specifica delle quote di ripartizione del volume d'affari fra le diverse attività;</li> <li>- avere disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionale all'intervento da realizzare e dare conto del preliminare coinvolgimento, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti le capacità finanziarie ed economiche per poter realizzare l'intervento oggetto del presente affidamento;</li> </ul>

<b>Qualificazione per l'esecuzione dei lavori:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- assegnazione a seguito di intervento di efficientamento energetico di almeno N. 3000 TEE nell'ultimo triennio;</li><li>- avere in gestione nell'ultimo triennio almeno n° 40.000 punti luce;</li><li>- avere personale con corso di formazione per "lavoratore addetto alle attività di pianificazione, controllo e apposizione della segnaletica stradale" ex art. 161, comma 2-bis. del D.lgs. n. 81/08 - d.i. 04/03/2013;</li></ul>
--	--

## 14) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato dal concorrente in sede di gara, quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

## 15) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Il concorrente dovrà presentare un'istanza di ammissione alla partecipazione alla gara, corredata dal DGUE (*Documento di gara unico europeo*) adeguatamente compilato, ciò in conformità ai modelli allegati alla presente procedura di gara, come parte integrante della stessa, e disponibili attraverso la piattaforma telematica di gara.

## 16) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

## 17) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

## 18) CLAUSOLA CONTRATTUALE:

Il concessionario dovrà prevedere l'acquisizione del personale già impiegato nell'appalto a seguito di subentro di un nuovo appaltatore, in forza di legge, di contratto collettivo nazionale di lavoro o di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81. o di

clausola del contratto di concessione, ai sensi dell'ex art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 29, comma 3, del D.Lgs. N. 276/2003, perseguendo la prioritaria finalità di garantire la continuità dell'occupazione in favore dei medesimi lavoratori già impiegati dall'impresa uscente nell'esecuzione dell'appalto.

**19) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.** – Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima del 21/12/2011 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 140,00 (euro centoquaranta/00).**

## 20) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:

Questa C.U.C. acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE).

## 21) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Atto unilaterale d'obbligo:

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Soc. cons. a r.l. il corrispettivo per le attività di gara fornite, nella misura dell'1,5% (oltre IVA) dell'importo aggiudicato, così come previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento della Centrale Unica di Committenza.

## 22) CHIARIMENTI:

Le richieste di chiarimento e/o quesiti, che dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, dovranno pervenire ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE. Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

## 23) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: Ing. Giuseppe Calabretta

tel. 095.968017 – EMAIL: [utcsantalfio@gmail.com](mailto:utcsantalfio@gmail.com) - PEC: [utcsantalfio@pec.it](mailto:utcsantalfio@pec.it)

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
(Arch. Giuseppe Cotruzzola)

