



Capitolato Speciale d'Appalto

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura di materiali a piè d'opera, trasporto materiali di risulta compreso oneri accesso alla discarica e noli di attrezzatura necessari per l'esecuzione della **manutenzione straordinaria di un edificio adibito a pubblica utilità in Piazza Consolazione** di proprietà dell'Ente di Culto **Parrocchia S. Giorgio Martire**.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo delle forniture di materiali a piè d'opera, trasporto materiali di risulta, compreso oneri accesso alla discarica e noli di attrezzatura, posto a base di gara, ammonta a € 34.652,34(*diconsi euro trentaquattroseicentocinquantadue/34*) oltre IVA al 10%.

ART. 3- DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Il predetto importo è calcolato sulla base del seguente preventivo di spesa ove sono indicate analiticamente le categorie della fornitura in esame, le quantità ed i relativi prezzi unitari:

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO DI APPLICAZIONE	COSTO TOTALE
2.1.8	Muratura in mattoni pieni e malta confezionata con 400 kg di cemento tipo 32.5 R per m3 di sabbia, ad uno o più fronti, retta o curva a qualsiasi altezza o profondità, di spessore superiore ad una testa, compresi i magisteri di ammorsatura, spigoli, sguinci, parapetti e riseghe, entro e fuori terra, eventuale configurazione a scarpa, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione di infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature. per pilastri ringhiera ultimo piano	mc	0,54	218,92	118,22
7.1.2	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per nuova ringhiera balcone e nuova ringhiera lastrico solare	Kg	616,25	1,81	1.115,28



7.1.3

Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.
per nuova ringhiera balcone
per nuova ringhiera lastrico solare

Kg 616,25 0,85 520,92

8.3.1.1

Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo e di qualsiasi spessore o con contro telaio in abete, e telaio mobile. ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Il serramento dovrà garantire le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 4 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 5 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli copri filo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m².1) con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(m²/K) – Sezione 70 mm. con vetro camera 4-6-4

mq 22,12 402,09 8.894,17

8.3.3.1

Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scuretti, con marcatura CE secondo UNI EN 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scorniciati sulla faccia esterna e smussati su quella interna, con specchiature cieche in due o più riquadri di compensato dello spessore di 6 mm, comprese le ferramenta di sospensione e di chiusura e la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. - Superficie minima di misurazione mq 1,20 cadauno.1) in douglas
per infissi lato Piazza Consolazione, per infissi lato via Ficheri, per infissi lato degli Archi

mq 22,12 215,64 4.769,96



8.3.7

Fornitura e collocazione di portone esterno in legno castagno stagionato ad una o due ante, eseguito in conformità ai disegni o ai tipi esistenti, spessore finito non inferiore a 80 mm, del tipo massiccio completo di telaio dello stesso legno castagno, ammorsato alla muratura con "scironi" all'antica in numero non inferiore a quattro per ogni "paranta", incernierato con il sistema antico "a cerniere", avvitate alla "paranta" in numero non inferiore a sei per ogni paranta. Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 2 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 4A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 2 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i. e comunque compresa fra 1,2 e 1,7 W/(m² K); marcatura CE secondo UNI EN 14351-1, abbattimento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. Completo di saliscendi all'antica e chiusura con serratura anch'essa all'antica con "chiave" e quanto altro occorrente, in opera compresi i lavori di falegnameria e murari.
per portone principale e secondario

mq 8,18 890,05 7.280,62

9.1.1

Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
per stanza archivio

mq 46,43 8,94 415,29

9.1.4

Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.
per stanza archivio

mq 46,43 2,02 93,81

9.1.7

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

mq 313,11 10,46 3.273,66



10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: 1) botticino, travertino e similiper portone principale, per portoncino lato via Ficheri, per infissi lato via Ficheri, per infissi lato via degli Archi, per infissi lato Piazzetta Consolazione	mq	8,61	64,93	559,04
11.2.1	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. per l'intera superficie delle facciate	mq	307,30	4,15	1.274,82
11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. per ringhiere balcone per ringhiera lastrico solare	mq	24,65	5,87	144,60
12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per lastrico solare per copertura scala	mq	107,80	9,24	995,78



12.1.6	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia di qualsiasi colore, del peso non inferiore a 4,5 kg/m ² ;- armatura composita a tre strati preimpregnata di bitume modificato con polimeri elastomeri SBS; strato inferiore in bitume modificato con polimeri elastomeri SBS. La membrana, dello spessore minimo di 4 mm, sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per copertura scala	mq	107,80	14,05	1.514,47
05.01.11.002	Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confe ... rretta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m ³ d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. realizzato all'esterno degli edifici per massetto pendenze isolante nel lastrico solare per massetto pendenze isolante nella copertura scala	mq	103,00	10,96	1.128,97
15.4.12.1	Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.2) per diametro da 80 mm per lato via Ficheri e per lato via degli Archi	m	35,00	38,61	1.351,27
21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per picchettatura intonaco stanza archivio, per picchettatura fasce balcone ammalorato, per picchettatura fascia veletta in c.a.	mq	75,03	0,76	57,23
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per facciata lato Piazza Contemplazione per facciata lato via Ficheri per facciata lato via degli Archi	mq x cm	711,80	1,35	959,60



21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. per portone principale per portoncino secondario per infissi lato Piazza Consolazione, per infissi lato via Ficheri, per infissi via degli Archi	mq	30,30	5,84	176,80
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. per materiale da demolizione edile e rimozione lastre marmo per vecchi infissi	mc	50,00	29,33	1.466,48
	Oneri per conferimento a discarica	mc	50,00	20,00	1.000,00
21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.1) eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico per parapetto balcone e parapetto terrazza	mc	9,84	95,96	944,22
21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per pavimentazione lastrico solare	mq	66,00	2,50	165,09
21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cmq, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per portone principale, per portoncino lato via Ficheri, per infissi lato via Ficheri, per infissi lato via degli Archi, per infissi lato Piazzetta Consolazione	mq	8,12	4,37	35,52
21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. per massetto lastrico solare per massetto copertura scala	mc	20,65	0,68	14,01



21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.1) per ogni mq d'intervento e per i primi 2 cm di spessore
per fascia balcone ammalorato e per fascia veletta in c.a.

mq x cm 26,80 58,97 1.580,36

	SOMMANO	Euro 39.850,19
SICUREZZA	-15%	Euro 5.197,85
	base d'asta	Euro 34.652,34

ART. 4 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEI PRODOTTI

I materiali da impiegare dovranno essere di buona qualità, corredati dei marchi, delle attestazioni di conformità e delle certificazioni di qualità richieste e necessarie ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ART. 5 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Il presente appalto, sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte con lo stesso prezzo offerto, si procederà in seduta stante al sorteggio, anche in assenza dei Legali Rappresentanti o Titolari della ditta o delle persone che comunque determinano scelte ed indirizzi della ditta o loro delegati.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nel pieno rispetto dei limiti e condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 7 - ESAME DELLE OFFERTE

Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede del Centrale Unica di Committenza c/o Consorzio Tirreno EcoSviluppo 2000, con sede in Via Roma n. 7 (Municipio di Venetico)-98040 Venetico (ME), o per via telematica.



ART. 8 - SOSPENSIONE DELLA FORNITURA

L'Aggiudicatario non può sospendere la fornitura dei beni e dei servizi richiesti inseguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con il Comune committente. L'eventuale sospensione della fornitura per decisione unilaterale dell'Aggiudicatario costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del Contratto per colpa, restando a suo carico tutti gli oneri, compresi quelli derivanti dal rinnovo della procedura di affidamento, e le conseguenze derivanti da tale risoluzione.

ART. 9 - ACCETTAZIONE DELLA FORNITURA

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le norme indicate e richiamate nella lettera d'invito e nel presente capitolato. Non sono ammesse, in fase di offerta, richieste di deroga, clausole o comunque proposte di condizioni diverse o limitazioni. La fornitura dovrà essere garantita in tutte le sue parti e componenti.

ART.10 - CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta per la quale la ditta concorre, dovrà essere prodotta in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART.11 - CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva seguirà secondo quanto esposto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e garantirà l'esatto adempimento del contratto sia per quanto attiene la consegna delle forniture che al trasporto materiali di risulta compreso oneri accesso alla discarica ed ai noli di attrezzatura necessari per l'esecuzione del cantiere di lavoro.

ART.12 - IMPORTO DEL CONTRATTO

Il prezzo contrattuale è comprensivo di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente le prestazioni considerate e valgono per l'esecuzione dell'appalto nelle condizioni di qualsiasi grado di difficoltà, con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni imposte da tutti i documenti contrattuali.

Il prezzo offerto, Iva esclusa, è da intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata del cantiere di lavoro senza alcuna possibilità di revisione.

ART.13 - CONSEGNA - TEMPI MASSIMI DI ESECUZIONE DELLA FORNITURA

La consegna dei materiali a piè d'opera, i trasporto materiali di risulta ed i noli di attrezzatura inizierà contestualmente all'apertura del cantiere di lavoro in oggetto e sarà ultimata contestualmente all'esaurimento di tutte le quantità indicate nel preventivo di spesa di cui al precedente art. 3.

I termini di consegna, le quantità e le categorie della fornitura dei beni e dei servizi in esame, saranno disposti, di volta in volta, insindacabilmente dal Direttore del Cantiere.

Il Comune, nelle more della stipula dell'atto contrattuale, si riserva la facoltà di dare corso alla fornitura ed al rapporto contrattuale mediante lettera scritta di consegna con procedura di urgenza. In tal caso,



l'ordinazione può essere effettuata a mezzo fax o pec anche subito dopo avvenuta l'aggiudicazione.

ART.14 - PENALITA'

In caso di ritardo nell'esecuzione di tutta la fornitura o anche di una sola parte di essa, la ditta aggiudicataria sarà tenuta al pagamento di una penale stabilita nella misura di **€ 200,00 (Euro duecento/00)** per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento, o nel caso di risoluzione del contratto, del risarcimento dei danni.

L'Amministrazione comunale applicherà la penale fino ad un massimo del 5% (cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione, rinviando, qualora venga raggiunto tale limite, a quanto previsto dall'art. 21.

L'importo della penale sarà detratto dall'ammontare della fattura ammessa in pagamento, previa emissione di nota di credito di ammontare pari alla penale applicata. La liquidazione della fattura relativa alla fornitura soggetta a penalità avverrà solo successivamente all'emissione della suddetta nota di credito. Qualora la ditta non proceda all'emissione di detta nota di credito l'applicazione della penalità potrà avvenire escludendo parzialmente o integralmente la garanzia prestata a titolo di cauzione.

ART.15 - RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

E' a carico della ditta aggiudicataria l'assunzione di ogni responsabilità in ordine all'assolvimento degli obblighi in materia previdenziale, assicurativa e di sicurezza sul lavoro ai sensi del Decreto Lgs. 81/2008, nei confronti della mano d'opera impiegata per l'esecuzione della fornitura.

La ditta aggiudicataria è unica responsabile per infortuni e danni arrecati a persone o cose dell'Amministrazione comunale o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, con conseguente esonero del Comune e del proprio personale da qualsiasi responsabilità a riguardo.

La ditta assume l'obbligo di garantire all'Amministrazione Comunale la proprietà dei beni forniti e di mantenerla estranea ed indenne di fronte ad azioni o pretese al riguardo.

ART.16 - IMPEGNO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria resta impegnata nei confronti del Comune per effetto della presentazione dell'offerta mentre, quest'ultimo, assumerà i suoi obblighi solo dopo il perfezionamento degli atti amministrativi e la stipula del contratto di appalto.

ART.17 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Restano a totale carico dell'Appaltatore considerandosi già compresi nell'appalto remunerativi con i prezzi di contratto, gli oneri e le spese di seguito elencati a mero titolo esemplificativo e non limitativo:

- le spese per il controllo di qualità e relative certificazioni;
- le spese relative alla realizzazione delle misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori impegnati nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, previste dalle leggi vigenti in materia, nessuna esclusa;
- gli oneri sociali, previdenziali, assicurativi e trattamenti sindacali in genere;
- i danni a terzi dipendenti dall'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto;
- le spese di ricerca ed ottenimento delle aree di discarica, sia pubbliche che private;
- tutti gli oneri e le spese di trasporto, a qualsiasi distanza, dei materiali provenienti da stabilimenti e da cave;



- gli oneri che dovessero derivare da aumenti o diminuzioni del costo del materiale, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiore al decimo del corrispettivo dell'appalto, restando espressamente esclusa l'applicabilità dell'art. 1664, comma 1, del Codice Civile;
- gli oneri derivanti dalla mancata applicazione dell'art. 1664, comma 2, del Codice Civile;
- tutti gli oneri e le spese per le operazioni di consegna, sia riguardo al personale di fatica, sia riguardo a tutti i materiali che il Direttore del Cantiere riterrà opportuni;

ART.18 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

La fornitura di cui al presente capitolato sarà remunerata in base all'importo di aggiudicazione. Detto prezzo tiene conto dell'utile della ditta, di ogni spesa e prestazione, generale e particolare, principale ed accessoria, inerente la fornitura di che trattasi.

Il prezzo offerto è da intendersi fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, senza alcuna possibilità di revisione.

ART.19 - SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della ditta aggiudicataria della fornitura tutte le imposte, tasse, bolli e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua registrazione.

ART.20 - PAGAMENTI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito raggiunga la cifra di **Euro 10.000,00 (euro diecimila e centesimi zero)**, calcolato sulla base delle forniture rese e mediante l'applicazione ai prezzi unitari elencati nel precedente art. detratti del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

La relativa fattura, vistata per regolarità dal Direttore del Cantiere sarà liquidata entro il termine di giorni 60 dalla presentazione della stessa.

ART.21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In tutti i casi d'inadempimento da parte della ditta aggiudicataria della fornitura, anche di uno solo degli obblighi derivanti dal contratto, lo stesso può essere risolto dal Comune ai sensi delle disposizioni del Codice Civile.

La risoluzione opera di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- frode;
- gravi e/o ripetute inadempienze e/o negligenze nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- cessazione di attività, fallimento, concordato preventivo;
- giudizio negativo in sede di collaudo;
- superamento del limite di penale del 5% previsto dal precedente art. 14;

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune committente, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

La ditta è obbligata all'immediata sospensione della fornitura.

In particolare, il Comune di Monforte San Giorgio, oltre ad incamerare la cauzione definitiva, si riserva di esigere dalla ditta il rimborso delle spese sopportate in più rispetto a quelle che sarebbero derivate da



un regolare adempimento del contratto.

Il Comune ha facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto al momento della risoluzione al fine di quantificare il danno che la ditta è tenuta a risarcire, nonché di operare la compensazione tra i due importi.

ART.24 - ESECUZIONE IN DANNO

A seguito della risoluzione del contratto o di recesso da parte della ditta aggiudicataria, il Comune può affidare a terzi, ovvero alla ditta seconda graduata, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, in danno della ditta inadempiente, la fornitura o i servizi in garanzia o la parte rimanente di questi.

L'affidamento a terzi viene notificato alla ditta inadempiente a mezzo di lettera raccomandata, con l'indicazione dei nuovi termini di esecuzione della fornitura o dei servizi affidati e degli importi relativi.

Alla ditta inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dal Comune rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dalla cauzione definitiva, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

Nel caso di minore spesa nulla compete alla ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

ART.25 - OSSERVANZA CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO

Nell'esecuzione della fornitura che forma oggetto del presente appalto la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme in vigore contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro per i propri dipendenti e negli accordi locali integrativi degli stessi.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di ottemperanza agli obblighi sopra precisati accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla ditta ed anche all'Ispettorato suddetto, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per la sospensione dei pagamenti di cui sopra la ditta non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

ART.26 - CONTROVERSIE

L'unico foro competente riconosciuto per eventuali contestazioni o controversie derivanti dal presente appalto è quello di Barcellona P. di Gotto (ME).

ART.27 - DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti di cui all'oggetto del presente capitolato la ditta fornitrice dovrà eleggere domicilio legale presso la Casa Comunale.



Il Progettista
L'Istruttore Tecnico
F.to Ing. Antonino Mazzaglia