



Provincia di Siracusa

COMUNE DI

Portopalo di Capo Passero

Project Financing ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 relativo all'affidamento in concessione del servizio di Gestione, Manutenzione ed Efficientamento Energetico con Ottimizzazione dei Consumi Energetici degli Impianti di Pubblica Illuminazione.

Istanza



Al Comune di Portopalo
Di Capo Passero.
Via L. Tasca, 33
96010 Portopalo di C.P.

Valguarnera Caropepe, lì 22 Giugno 2017

Oggetto: PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 E SS., DEL D. Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

Con la presente istanza i sottoscritti:

- **Battiato Mario**, nato a Valguarnera il 31.8.1937, nella qualità di **Legale Rappresentante dell'Impresa "LUXOR S.r.l."** (Capogruppo della costituenda ATI con percentuale di partecipazione pari al 51%), con sede legale in Valguarnera Caropepe (EN), Via Petrarca n. 44, P.IVA 00099670861,

e

- **Salonia Vincenzo**, nato a Noto (SR) il 15.4.1953, nella qualità di **Legale Rappresentante dell'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti"** (Mandante della costituenda ATI con partecipazione pari al 49%), con sede legale in Noto (SR), Via Duca Giordano n. 72/A, C.F. e P.IVA n. 00991510892, in possesso dei requisiti di legge, presentano -ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 - la proposta di Project Financing di cui in oggetto, a tal fine allegando la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 resa dal Legale Rappresentante dell'Impresa LUXOR S.r.l.;
- 2) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 resa dal Direttore Tecnico dell'Impresa LUXOR S.r.l.;
- 3) Copia conforme Certificato CCIAA di Enna in corso di validità relativo all'Impresa LUXOR S.r.l.;
- 4) Dichiarazione sostitutiva di regolarità Contributiva relativa all'Impresa LUXOR S.r.l.;
- 5) Protocollo di Legalità sottoscritto dal Legale Rappresentante di LUXOR S.r.l.;
- 6) Modello GAP debitamente compilato relativo all'Impresa LUXOR S.r.l.;



- 7) Dichiarazione in merito al possesso in capo all'Impresa LUXOR S.r.l. dei requisiti speciali prescritti dal combinato disposto dell'art. 183 Codice Contratti e dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010;
- 8) Copia conforme attestazione SOA dell'Impresa LUXOR S.r.l. con allegato Contratto sottoscritto con ATTESTA S.p.A. per il rinnovo dell'Attestazione;
- 9) Copia conforme Certificato EN ISO 9001:2008 in corso di validità dell'Impresa LUXOR S.r.l.;
- 10) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 resa dal Legale Rappresentante dell'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 11) Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 resa dal Socio dell'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 12) Copia conforme Certificato CCIAA di Siracusa in corso di validità relativo all'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 13) Dichiarazione sostitutiva di regolarità Contributiva relativa all'Impresa "S.A.M.E. Impianti S.n.c.";
- 14) Protocollo di Legalità sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 15) Modello GAP debitamente compilato relativo all'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 16) Dichiarazione in merito al possesso in capo all'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti" dei requisiti speciali prescritti dal combinato disposto dell'art. 183 Codice Contratti e dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 con annessi Allegati:
 - Allegato 1 – Contratto di Avvalimento (con relativo Allegato: Attestazione SOA);
 - Allegato 2 – Dichiarazione Legale Rappresentante Impresa Ausiliaria;
 - Allegato 3 – Copia Certificato C.C.I.A.A. Impresa Ausiliaria;
- 17) Copia conforme Certificato EN ISO 9001:2008 in corso di validità dell'Impresa "S.A.M.E. S.n.c. Impianti";
- 18) Dichiarazione di impegno delle Imprese LUXOR S.r.l. e S.A.M.E. S.n.c. Impianti a costituirsi in ATI;
- 19) Dichiarazione in merito ai Progettisti indicati ai fini della progettazione connessa alla procedura in oggetto;
- 20) Dichiarazione dell'Ing. Giuseppe Anastasi – progettista indicato - in merito al possesso dei recanti requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi Generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvati con Delibera ANAC n. 973 del 14.9.2016;

- 21) Dichiarazione dell'Ing. Giuseppe Risiglione – progettista indicato - in merito al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali di cui alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi Generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvati con Delibera ANAC n. 973 del 14.9.2016;
- 22) Dichiarazione di impegno dei Progettisti a costituirsi in Associazione di Professionisti;
- 23) Dichiarazione resa dal Giovane professionista ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 24) Progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:
- 24.1 Relazione illustrativa
 - 24.2 Relazione tecnica
 - 24.3 Studio di Prefattibilità Ambientale
 - 24.4 Planimetria generale dell'intervento
 - 24.5 Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
 - 24.6 Calcolo sommario della spesa
 - 24.7 Quadro economico di progetto
- 25) Piano economico finanziario debitamente asseverato;
- 26) Bozza di convenzione;
- 27) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- 28) Dichiarazione di impegno resa dai Legali Rappresentanti delle Imprese "LUXOR S.r.l." e "S.A.M.E. S.n.c. Impianti" a prestare – nel caso di indizione della gara - una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, ovvero pari al 2,5% dell'investimento.

*** **

Ai fini della proposta di cui in oggetto – meglio dettagliata negli elaborati tecnici, economico-finanziari ed amministrativi allegati alla presente- si segnala che le scriventi Imprese si propongono di realizzare in concessione l'adeguamento normativo, la riqualificazione e l'ammodernamento tecnologico-funzionale degli impianti di illuminazione delle strade, mediante conversione degli stessi con tecnologia a LED, con l'obiettivo di garantire la sicurezza dei medesimi impianti ed il risparmio energetico, nonché di provvedere all'esercizio ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei medesimi impianti.



Il tutto evidentemente a seguito della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di che trattasi, per la cui prestazione intende avvalersi dell'opera di professionista qualificato in possesso dei requisiti prescritti dalla Legge e dal Regolamento.

Ovvero, l'incarico per la redazione della riferita progettazione – nel caso di aggiudicazione - sarà affidato al raggruppamento di professionisti formato dall'Ing. Giuseppe Anastasi, nato a Catania il 05.10.1962, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catania al n. 2840 e dall'Ing. Giuseppe Risiglione, nato a Catania il 07.05.1962, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Enna al n. 396.

Fatte le superiori premesse, pare opportuno evidenziare che il progetto di fattibilità che le scriventi Imprese presentano contempla un intervento che non è presente nei vigenti strumenti di programmazione comunale.

Ne consegue, pertanto, che la proposta in oggetto è stata formulata in conformità alla disciplina dettata dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale: *"Gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, incluse le strutture dedicate alla nautica da diporto, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Nel caso di strutture destinate alla nautica da diporto, il progetto di fattibilità deve definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori e del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, deve contenere uno studio con la descrizione del progetto e i dati necessari per individuare e valutare i principali effetti che il progetto può avere sull'ambiente e deve essere integrato con le specifiche richieste dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con propri decreti. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'[articolo 2578 del codice civile](#). La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apportale modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali*



varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9".

Al fine di meglio inquadrare negli elementi principali l'intervento oggetto della presente proposta si evidenziano sinteticamente i seguenti dati, meglio –ovviamente- dettagliati negli allegati elaborati tecnico-economici ed amministrativi:

- 1) **Valore dell'investimento** : €. 1.298.428,00, di cui €. 1.118.659,43 ((Iva al 10% inclusa) per lavori e €. 19.639,16 per oneri per la sicurezza) ed €. 162.675,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) **Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori** : 9 mesi
- 3) **Tempo previsto per la redazione dei progetti (definitivo ed esecutivo)**: 30 giorni
- 4) **Durata della concessione**: anni 20;
- 5) **Canone di concessione** : € 140.000,00/annuo oltre IVA

Certi che la proposta in riferimento possa rispondere alle esigenze dell'Amministrazione in indirizzo, si manifesta la disponibilità a valutare in contraddittorio ogni possibile necessità del Comune onde addivenire ad una pronuncia di pubblico interesse del progetto presentato.

Distinti saluti.

LUXOR S.r.l.

Il Legale Rappresentante

Battiatto Mario

"S.A.M.E. S.n.c. Impianti"

Il Legale Rappresentante

Salonia Vincenzo