

Provincia di Siracusa

COMUNE DI

Portopalo di Capo Passero

Project Financing ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 relativo all'affidamento in concessione del servizio di Gestione, Manutenzione ed Efficientamento Energetico con Ottimizzazione dei Consumi Energetici degli Impianti di Pubblica Illuminazione.

Relazione Illustrativa

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. De. P. De." or similar, located at the bottom right of the page.

Premessa

La risorsa del Project Financing è regolata dal Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

Il progetto riguarda i Lavori di Efficientamento Energetico degli Impianti di Pubblica Illuminazione con Ottimizzazione dei Consumi Energetici presso il Comune di Portopalo di capo Passero (SR)

Lo scopo dell'intervento rientra nelle seguenti necessità:

1. Adeguare alla normativa vigente in materia (Norme CEI e UNI) la totalità degli impianti di illuminazione pubblica esistenti;
2. Adeguamento dell'impianto di terra degli impianti di pubblica illuminazione comprensivo della denuncia dei suddetti impianti alle autorità competenti.
3. Adeguamento alla Norma UNI 10819 "Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso".

In relazione al punto **3**, la norma prescrive i requisiti degli impianti di illuminazione esterna, per la limitazione della dispersione verso l'alto di flusso luminoso proveniente da sorgenti di luce artificiale. Essa non considera la limitazione della luminanza notturna del cielo, dovuta alla riflessione delle superfici illuminate o a particolari condizioni locali, tra le quali l'inquinamento atmosferico. La norma si applica esclusivamente agli impianti di nuova realizzazione intesi anche come "Revamping" degli esistenti.

Un buon progetto di Efficientamento Energetico degli Impianti di Pubblica Illuminazione, porta al conseguimento di un risparmio energetico in kWh/annui unitamente alla mancata emissione in atmosfera di una notevole quantità di CO₂ o Tonnellate Equivalenti di Petrolio **TEP**.



Inquadramento territoriale e socio-economico dell'area oggetto dell'intervento

Gli impianti di illuminazione pubblica sono distribuiti su tutto il territorio di competenza del Comune di Portopalo di Capo Passero a servizio della cittadinanza ad eccezione di quelli di competenza della società Enel Sole.

Dall'analisi della fattibilità generale dell'intervento non emergono particolari problemi tecnici in quanto non saranno interessati sotto-servizi se non quelli inerenti l'opera in progetto.

Inoltre l'intervento sarà effettuato nel suo totale sulle sedi di proprietà comunale, eliminando di fatto problemi inerenti la proprietà del suolo oggetto di eventuale intervento.

Il progetto prevede il revamping dell'impianto con sostituzione degli apparecchi esistenti con nuovi a led di ultimissima generazione.

Ciò comporterà un elevato miglioramento del confort visivo con un impatto positivo sulla realtà economico finanziaria del territorio di Portopalo di Capo Passero, in quanto la migliore gestione dell'illuminazione, sia dal punto di vista del flusso luminoso emesso che della manutenzione, comporterà un miglioramento del decoro urbano su tutto il territorio oggetto dell'intervento.

Infine non risultano vincoli particolari di incompatibilità con gli attuali strumenti urbanistici del Comune di Portopalo di Capo Passero.



Sintesi degli oneri a carico del proponente

Alla luce di quanto descritto, il proponente, dovrà garantire a propria cura e spese:

- a. Adeguamento dei punti luce con sostituzione dei corpi illuminanti del tipo stradale
- b. Adeguamento dei punti luce con sostituzione dei corpi illuminanti del tipo artistico su Via V. Emanuele
- c. Adeguamento dei punti di fornitura con installazione di nuovi quadri elettrici di comando
- d. Installazione di nuovo sistema di telecontrollo
- e. Manutenzione ordinaria degli impianti
- f. Manutenzione straordinaria ove previsto e comunque in accordo con quanto descritto nell'Allegata
Bozza di Convenzione
- g. Adeguamento e presentazione delle denunce degli impianti di terra
- h. Progettazione elettrica ed illuminotecnica secondo le disposizioni di legge correnti



Planimetria Generale
dell'Intervento con
Ubicazione dei Quadri
Elettrici



Entità degli interventi e relativi costi

L'entità degli interventi così come previsti all'interno del Piano Economico Finanziario allegato alla presente proposta, sarà pari a € 834.329,33 oltre IVA con la seguente ripartizione:

Descrizione intervento di riqualificazione	u.m.	Qtà	Importo
Sostituzione corpi illuminanti	corpo	1	€ 574.898,33
Riqualificazione dei quadri elettrici	corpo	1	€ 17.088,00
Sistema di telecontrollo	corpo	1	€ 28.800,00
Adeguamento linee di alimentazione	corpo	1	€ 213.543,00
COSTO TOTALE INTERVENTO			€ 834.329,33

A questo intervento si deve aggiungere la riqualificazione dei corpi illuminanti al termine del 13° anno di vita, con sostituzione dell'alimentatore e della piastra led. Tale intervento assomma a € 164.780,00 IVA esclusa.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono pari a € 162.675,51 e il costo complessivo del progetto ammonta a € 1.298.428,00 IVA inclusa.




Costo attuale del servizio compresa fornitura di energia elettrica

L'attuale gestione dei servizi di illuminazione pubblica hanno un costo pari a € 163.000,00 oltre IVA suddiviso in € 118.000,00 per energia elettrica ed € 45.000,00 per la manutenzione. I dati dei consumi energetici sono riferiti all'anno di esercizio 2016.

Sintesi dell'Intervento

L'intervento da attuare con il metodo del Project Financing (Finanza di Progetto), in sintesi offre le seguenti opportunità:

1. Messa a norma di tutti gli impianti di illuminazione pubblica comunale comprensivi degli impianti di terra ad eccezione di quelli a gestione Enel Sole.
2. Riqualificazione ed Efficientamento Energetico degli impianti con totale sostituzione dei corpi illuminanti stradali con nuovi a tecnologia a Led di ultimissima generazione.
3. Conseguente diminuzione del consumo di energia elettrica
4. Riqualificazione estetica degli stessi corpi illuminanti ormai vetusti con altrettanti nuovi ed esteticamente accattivanti.
5. Illuminazione uniforme nelle strade oggetto di intervento.
6. Miglioramento del confort visivo sulle strade.
7. Messa a norma di tutti i quadri elettrici con sostituzione totale di tutti gli esistenti.



Tutto questo a fronte del pagamento di un canone annuo pari a € 140.000,00 oltre IVA corrispondente ad una quota pari a € 168,00 a punto luce.