

COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO
(Provincia di Siracusa)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **114** R. V. - Seduta del **27-12-2017**

Oggetto: PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE: DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA, PER L'APPROVAZIONE DEL RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA', PER IL SUO INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2017/-2019 E NELL'ELENCO ANNUALE 2017, NONCHE' PER LA DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA PROPONENTE QUALE SOGGETTO PROMOTORE (ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.).

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di dicembre in Portopalo di Capo Passero nella Casa Comunale. In seguito a inviti di convocazione la Giunta Comunale riunita sotto la presidenza del Signor **MIRARCHI GIUSEPPE** nella qualità di **SINDACO** con l'intervento dei Signori Assessori:

MIRARCHI GIUSEPPE	SINDACO	P
BURGARETTA ORNELLA CARMEN	ASSESSORE	A
LENTINI SILVIA	ASSESSORE	P
MICIELI ROSSELLA	ASSESSORE	P
GOZZO ANDREA	VICE SINDACO	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Con l'assistenza del **DOTT. MARCELLO IACOPINO** ha adottato la seguente deliberazione.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000:

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE D'AREA

Portopalo di Capo Passero 21-12-2017

f.to **MARIO POIDOMANI**

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Portopalo di Capo Passero 21-12-2017

f.to **MARIO POIDOMANI**

II SINDACO

PREMESSO:

- **che** in data 23 giugno 2017 è stata acquisita dall'Ente con protocollo n. 5807 l'istanza delle imprese "LUXOR s.r.l. e S.A.M.E. s.n.c. Impianti", rispettivamente nella qualità di Capogruppo (51%) e Mandante (49%) della costituenda ATI proponente, la quale ha inoltrato al Comune di Portopalo di Capo Passero una proposta di Project Financing avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, riqualificazione e ammodernamento degli impianti di pubblica illuminazione con l'obiettivo di garantire la sicurezza ed il risparmio energetico, nonché l'esercizio della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;
- **che** la Commissione Europea ha stabilito che il miglioramento dell'efficienza energetica sarà uno dei fattori chiave che consentirà all'Unione Europea di raggiungere in maniera più economica l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2 attribuite dal Protocollo di Kyoto; in particolare la Direzione Generale Energia e Trasporti, per promuovere e diffondere la corretta gestione dell'energia negli usi finali per l'illuminazione (programma Green Light), ha enfatizzato la dimensione e la portata del contributo che potrà derivare anche da un più razionale utilizzo dell'illuminazione di aree esterne e stradali;
- **che** il piano d'azione dell'Unione Europea per l'efficienza energetica include come azione prioritaria la creazione di un "Patto dei Sindaci" a cui questo Comune ha aderito fin dal 2012, a dimostrazione di un impegno concreto per l'energia sostenibile;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di perseguire nell'ambito dei servizi inerenti l'esercizio, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di sua proprietà obiettivi finalizzati all'efficienza energetica, all'ottimizzazione della gestione tecnica ed economica dei medesimi impianti;
- **che** allo stato l'intervento oggetto della citata proposta di Project Financing non è inserito nei vigenti strumenti di programmazione comunale;
- **che** alla stregua delle previsioni dell'art.183, comma 15 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016), si è proceduto alla valutazione della proposta di che trattasi tenuto anche conto delle successive, intervenute modifiche ed integrazioni al Decreto;
- **che** quindi, la proposta presentata è stata attentamente esaminata sia sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto di fattibilità, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economici-finanziari, come si evince dalla Relazione di Istruttoria Preliminare – parere del 21 agosto 2017 redatta a firma del dirigente Responsabile dell'Area Tecnica;
- **che** nella medesima Relazione, evidenziato l'interesse e ritenuta meritevole di accoglimento la proposta, è stato, tuttavia, subordinato l'avvio della procedura di approvazione del progetto in riferimento, secondo il disposto del citato art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla "condizione che il proponente provveda a recepire nella proposta stessa le modifiche e le indicazioni contenute nella relazione di istruttoria suddetta, modificando adeguatamente la documentazione"; tali richieste di modifiche ed integrazioni sono state inoltrate alle imprese proponenti con nota protocollo n. 7441 del 21/08/2017;
- **che** le imprese proponenti hanno provveduto in data 27/09/2017 a trasmettere nota, acquisita al n. 8679 di protocollo, di riscontro e recepimento dei contenuti della relazione con evidenziati i punti ed i rilievi oggetto delle richieste di modifiche ed integrazioni formulate dall'Ente e con l'impegno, stante la conseguente necessaria rimodulazione dei parametri sia tecnici che economici originariamente posti a base di progetto di adeguare, rielaborare in parte e produrre la relativa documentazione;
- **che** successivamente le imprese proponenti, con nota acquisita dall'Amministrazione al prot n. 9466 in data 17/10/2017, hanno provveduto ad integrare e trasmettere la documentazione tecnica (Relazione Tecnica), amministrativa (Bozza di Convenzione) ed economica (nuovo PEF debitamente asseverato) contenente le modifiche richieste dall'Amministrazione;

- **che** pertanto, con le considerazioni contenute nella Relazione di Istruttoria Finale – Parere del 24/10/2017 redatta dal dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, lo stesso ha attestato la legittimità, completezza, ammissibilità e fattibilità tecnica ed economica della proposta di Project Financing di che trattasi (Relazione Finale – Parere anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale);
- **che**, richiamati il verbale e rapporto conclusivo di verifica del 25/10/2017 resi dal R.U.P./Responsabile dell'Area Tecnica, lo stesso dato atto di dette verifiche ha attestato la validabilità del progetto ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (Verbale di Validazione del 26/10/2017);
- **che** il quadro economico di progetto degli interventi di efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione previsto nella proposta di Project Financing di che trattasi risulta articolato come segue:

A. Importo dei lavori

A.1 Importo Totale dei Lavori	€. 1.118.659,43
A.2 Corpi illuminanti	€. 574.898,33
A.3 Quadri elettrici	€. 17.088,00
A.4 Telecontrollo	€. 28.800,00
A.5 Riqualificazione Tecnologica al 13° anno	€. 164.780,00
A.6 Adeguamento linee di alimentazione	€. 213.543,00
A.7 Oneri sicurezza (1,97% (A2+A3+A4+A5+A6) <u>non soggetti ad IVA</u>)	€. 19.639,17
A.8 IVA sui lavori (10% (A2+A3+A4+A5+A6))	€. 99.910,93

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Competenze Tecniche soggette ad IVA (22%)	€. 162.675,51
B.2 Competenze tecniche	€. 111.865,94
B.3 Competenze per collaudi	€. 10.000,00
B.4 Analisi ed elaborazioni finanziarie e attestazione Project	€. 7.000,00
B.5 Inarcassa (4%)	€. 4.474,64
B.6 IVA sulle competenze tecniche (22%)	€. 29.334,93

C. Competenze non soggette ad IVA

C.1 Per spese RUP il 25% del 2% dei lavori	€. 5.093,74
C.2 Pubblicazione bando di gara	€. 5.000,00
C.3 Spese per commissione giudicatrice	€. 7.000,00

D. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (A.1+B.1+C.)

€. 179.769,25

IMPORTO TOTALE PROGETTO IVA INCLUSA (A1+D)

€. 1.298.428,68

DATO ATTO CHE a fronte degli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale e dei servizi inerenti la gestione e la manutenzione degli stessi impianti, l'Amministrazione corrisponderà al Concessionario un canone annuo, riferito al primo anno di vigenza della concessione, di €. 141.897,00, rapportato all'offerta economica effettivamente formata in sede di gara di appalto, con la garanzia che i consumi di energia elettrica, inclusi nel canone, saranno limitati a 239.000 kWh/anno.

CONSIDERATO:

- **che** alla luce di quanto evidenziato nella Relazione Finale – Parere a firma del dirigente Responsabile dell'Area Tecnica – la proposta di Project Financing formulata dalle Imprese "LUXOR S.r.l. e S.A.M.E.

S.n.c. Impianti” risulta meritevole di approvazione, potendosi la relativa opera considerare di pubblico interesse e conseguentemente inserire negli strumenti di programmazione comunale;

- che pertanto, risulta pienamente applicabile la disciplina del Project Financing dettata dal menzionato art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- la proposta di Project Financing acquisita dall’Ente al prot. n. 5807 del 23 giugno 2017 completa di tutti i suoi elaborati tecnici, economici ed amministrativi;

- la Relazione di Istruttoria Preliminare-parere e Richieste Modifiche ed Integrazioni a firma del dirigente Responsabile dell’Area Tecnica inviata alle imprese proponenti con nota prot. n. 7441 del 21 agosto 2017;

- la nota di riscontro delle imprese proponenti acquisita dall’Ente al prot. 8679 del 27 settembre 2017, con la quale le stesse hanno dichiarato di attenersi alle prescrizioni dell’Amministrazione Comunale, di accettare le modifiche ed integrazioni richieste e di provvedere a produrre i relativi elaborati tecnico-economico ed amministrativi rimodulati in parte alla luce delle richieste avanzate;

- la nota delle imprese proponenti acquisita dall’Ente con prot. n. 9466 del 17/10/2017, con la quale hanno provveduto a trasmettere la rimodulata documentazione tecnica (Relazione Tecnica), amministrativa (Bozza di Convenzione) ed economica (nuovo PEF debitamente asseverato) contenente le modifiche ed integrazioni richieste dall’Amministrazione;

- la Relazione di Istruttoria Finale – Parere del 24/10/2017 redatta, a firma del dirigente Responsabile dell’Area Tecnica;

- il verbale del 26/10/2017 di validazione del progetto di fattibilità reso, ai sensi e per gli effetti dell’art.26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dal R.U.P./Responsabile dell’Area Tecnica;

Tutto quanto sopra, propone che la Giunta Comunale

DELIBERA

1) di dichiarare di pubblico interesse l’opera individuata nella proposta di Project Financing presentata dalla costituenda ATI tra l’impresa “LUXOR S.r.l.” (Capogruppo) e “S.A.M.E. S.n.c Impianti” (Mandante) relativa all’affidamento in concessione – ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 – del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale;

2) di approvare il progetto di fattibilità di che trattasi dell’importo totale di €. 1.298.428,68 (IVA inclusa) come risultante ed esplicitato nel quadro economico sopraesposto;

3) di inserire la stessa opera nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2018-2019 e nell’Elenco annuale 2017, con la precisazione che la stessa verrà eseguita per l’intero importo con finanziamento privato mediante lo strumento del Project Financing;

4) di dichiarare le imprese proponenti “LUXOR S.r.l. e S.A.M.E. S.n.c. Impianti”, ciascuna rispettivamente nella qualità di Capogruppo (51%) e di Mandante (49%) della costituenda ATI, Soggetti Promotori ai sensi e per gli effetti dell’art. 183, comma 15 e ss., del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con ogni consequenziale diritto riconosciuto alle stesse – in conformità alla normativa vigente in materia – in sede di indizione della relativa procedura di gara per la successiva individuazione del Soggetto Concessionario;

5) di dare atto che a fronte degli interventi di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale e dei servizi inerenti la gestione e la manutenzione degli stessi impianti, l’Amministrazione corrisponderà al Concessionario un canone annuo, riferito al primo anno di vigenza della concessione, di €. 141.897,00, rapportato all’offerta economica effettivamente formata in sede di gara di appalto, con la garanzia che i consumi di energia elettrica, il cui costo è incluso nel canone, saranno limitati a 239.000 kWh/anno.

6) dare mandato ai Responsabili di Area preposti di predisporre ed eseguire tutte le procedure di gara ad evidenza pubblica previste dalla normativa per l’individuazione del Concessionario finale.

Portopalo di Capo Passero 21.12.2017

IL SINDACO
Giuseppe Mirarchi

e la GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Ritenuta la propria competenza;

Dopo esauriente esame, riscontrata la stessa degna di discussione ed approvazione;

Condivisa la necessità dell'adozione del provvedimento in esame;

Riscontrata la regolarità della proposta, essendo la stessa conforme ai principi di legalità, buon andamento ed imparzialità della Pubblica Amministrazione;

Visti i pareri ex art. 12 della legge regionale n. 30 del 23/12/00, resi sul frontespizio del presente provvedimento che qui si vogliono riconfermati;

Richiamati gli artt. 47 e 48 del decreto legislativo n. 267/2000;

Riconosciuta la propria competenza;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto l'OREL nonché il relativo regolamento di esecuzione vigente della Regione Siciliana;

DELIBERA

1. di far propria la proposta di deliberazione che precede, a firma del Sindaco e di approvarla, senza modifiche, in ogni sua parte che nel testo sopra riportato forma parte integrante e sostanziale della presente;

2. Trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica e al responsabile dell'area Economico-Finanziaria ognuno per le proprie competenze e per i successivi provvedimenti.

Del che si è redatto il presente verbale sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to GIUSEPPE MIRARCHI

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to ING. SILVIA LENTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MARCELLO IACOPINO

È copia conforme per uso amministrativo.

Portopalo di Capo Passero

28 DIC. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCELLO IACOPINO

Marcello Iacopino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **06-01-2018**

Data **06-01-2018**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
f.to MONTALTO VINCENZO

La presente deliberazione, su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, è stata pubblicata dal **06-01-2018** al **21-01-2018**

Data **22-01-2018**

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
f.to MONTALTO VINCENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MARCELLO IACOPINO

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **16-01-2018**:

- ☒ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art 134, comma 3, D.lgs. n. 267/00)
- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.lgs. N. 267/00)

Data **16-01-2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. MARCELLO IACOPINO



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Progetto di Fattibilità

Allegato alla Proposta di

PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

VERBALE DI VALIDAZIONE

(Art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016)

L'anno 2017 il giorno 14 del mese di novembre in Portopalo C.P. il sottoscritto geom. Mario Poidomani in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P. per la proposta di "PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO", richiamato il verbale di Verifica del progetto reso in data 14/11/2017 dal sottoscritto, allegato e parte integrante del presente atto, attesta che risultano state effettuate le seguenti verifiche:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

Il sottoscritto in qualità di Responsabilità dell'Area Tecnica e R.U.P., dato atto della citata verifica effettuata per il progetto di fattibilità in questione, ha ritenuto lo stesso valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento senza osservazioni; pertanto con il presente rapporto conclusivo dichiara ultimate le operazioni di verifica del progetto attestandone la validabilità ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

Portopalo di Capo Passero 14 novembre 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/R.U.P.

(Geom. Mario Poidomani)



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Progetto di Fattibilità

Allegato alla Proposta di

PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

VERBALE DI VERIFICA E RAPPORTO CONCLUSIVO SUL PROGETTO DI FATTIBILITA'

(Art. 26, comma 7 D. Lgs. 50/2016)

Ai fini della verifica del progetto di fattibilità in oggetto, il sottoscritto geom. Mario Poidomani in qualità di responsabile dell'Area Tecnica, in contraddittorio con i progettisti Ing. Anastasi Giuseppe e Ing. Risiglione Giuseppe, esperisce la seguente attività di esame della documentazione progettuale per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

Premesso:

- Che il progetto di fattibilità di che trattasi costituisce uno degli allegati alla proposta di "PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO".
- La progettazione del livello di fattibilità è stata eseguita dagli Ingg. Giuseppe Anastasi e Giuseppe Risiglione, tecnici incaricati dalla costituenda ATI tra le imprese "LUXOR S.r.l." (Capogruppo) e "S.A.M.E. S.n.c. Impianti" (Mandante).
- Che detta proposta è stata attentamente esaminata sia sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto di fattibilità presentato, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari, come si evince dalla Relazione di Istruttoria Preliminare – parere del 21 agosto 2017 redatta, a firma del sottoscritto quale Responsabile dell'Area Tecnica.
- Che nella Relazione medesima, evidenziato l'interesse e ritenuta meritevole di accoglimento la proposta, è stato tuttavia subordinato l'avvio della procedura di approvazione del progetto in riferimento, secondo il disposto dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016, alla "condizione che il proponente provveda a recepire nella proposta stessa le modifiche e le indicazioni contenute nella relazione allegata alla presente, modificando adeguatamente e producendo la documentazione relativa; tali richieste di modifiche ed integrazione sono state inoltrate alle imprese proponenti con nota prot. n. 7441 del 21/08/2017.

- Che i soggetti proponenti hanno provveduto in data 27/09/2017 a trasmettere nota, acquisita al n. 8679 di protocollo, di riscontro e recepimento dei contenuti della relazione con evidenziati i rilievi oggetto delle richieste di modifiche ed integrazioni formulate dall'Ente e con l'impegno, stante la conseguente necessaria rimodulazione dei parametri sia tecnici che economici del progetto, di adeguare rielaborare in parte e produrre la documentazione relativa.

- Che i soggetti proponenti alla data 17/10/2017, con nota acquisita dall'Amministrazione in pari data al prot. n. 9466, hanno provveduto ad adeguare, integrare e trasmettere la rimodulata documentazione tecnica (Relazione Tecnica), amministrativa (Bozza di Convenzione) ed economica (nuovo PEF debitamente asseverato) contenente le modifiche ed integrazioni richieste dall'Amministrazione.

- Che pertanto, con le considerazioni contenute nella relazione di Istruttoria Finale – parere del 24 ottobre 2017 redatta dal sottoscritto quale dirigente Responsabile dell'Area Tecnica è stata attestata la legittimità, completezza, ammissibilità e fattibilità tecnica ed economica della proposta di Project Financing di che trattasi (Relazione – parere anch'essa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale).

- Che, pertanto, l'Amministrazione potrà dichiarare di pubblico interesse l'opera individuata nella proposta di Project Financing formulata dalla costituenda ATI tra le imprese "LUXOR S.r.l." (Capogruppo) e "S.A.M.E. S.n.c. Impianti (Mandante) relativa all'affidamento in concessione – ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 – del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ed approvare il progetto di fattibilità di che trattasi dell'importo di €. 1.298.428,68 (IVA inclusa) come risultante dal quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A. Importo dei lavori

A.1 Importo Totale dei Lavori	€. 1.118.659,43
A.2 Corpi illuminanti	€. 574.898,33
A.3 Quadri elettrici	€. 17.088,00
A.4 Telecontrollo	€. 28.800,00
A.5 Riqualificazione Tecnologica al 13° anno	€. 164.780,00
A.6 Adeguamento linee di alimentazione	€. 213.543,00
A.7 Oneri sicurezza (1,97% (A2+A3+A4+A5+A6) non soggetti ad IVA	€. 19.639,17
A.8 IVA sui lavori (10% (A2+A3+A4+A5+A6)	€. 99.910,93

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Competenze Tecniche soggette ad IVA (22%)	€. 162.675,51
B.2 Competenze tecniche	€. 111.865,94
B.3 Competenze per collaudi	€. 10.000,00
B.4 Analisi ed elaborazioni finanziarie e attestazione Project	€. 7.000,00
B.5 Incassa (4%)	€. 4.474,64
B.6 IVA sulle competenze tecniche (22%)	€. 29.334,93

C. Competenze non soggette ad IVA

C.1 Per spese RUP il 25% del 2% dei lavori	€. 5.093,74
C.2 Pubblicazione bando di gara	€. 5.000,00
C.3 Spese per commissione giudicatrice	€. 7.000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO

€. 1.298.428,68

Il progetto di fattibilità si compone dei seguenti elaborati: 1.Relazione illustrativa, 2.Relazione tecnica, 3.Studio di prefattibilità ambientale, 4.Planimetria generale dell'intervento, 5.Prime indicazioni e misure

finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza, 6. Calcolo sommario della spesa, 7. Quadro economico di progetto, 8. Capitolato prestazionale.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto geom. Mario Poidomani quale dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell' art. 26, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ha condotto le verifiche sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo: a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità; accertando che:

- a) per le relazioni generali: i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- b) per le relazioni di calcolo: le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli sono coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame, la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzioni previste;
- c) per gli elaborati grafici: ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto correttamente;
- d) per la documentazione di stima economica: i costi assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni, i totali calcolati sono corretti, le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione sono riferibili ad opere similari, i piani economici e finanziari sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- e) per la tutela della sicurezza sono presenti le prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- f) il quadro economico verificato è stato redatto conformemente alla normativa vigente.

Si termina la fase di tale verifica precisando che lo svolgimento della stessa è avvenuto in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono favorevolmente in ordine a tale conformità ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016

Portopalo di Capo Passero 14 novembre 2017



IL VERIFICATORE / RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Mario Poidomani)



I PROGETTISTI

Ing. Giuseppe Anastasi

Ing. Giuseppe Risiglione





Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Progetto di Fattibilità

Allegato alla Proposta di

PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

RAPPORTO CONCLUSIVO

DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITA'
DA PARTE DEL SOGGETTO VERIFICATORE
(Art. 26 D. Lgs. 50/2016)

Considerata la specificità del progetto di fattibilità verificato, in quanto inserito nell'ambito della proposta "PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO", l'esame degli elaborati progettuali, tanto amministrativi quanto grafici, ha comportato un'analisi approfondita con riferimento alle esigenze specifiche richieste dall'Amministrazione e quanto prodotto dai progettisti; le valutazioni hanno tenuto conto di quanto già emerso nell'ambito della procedura di valutazione del progetto di finanza (project financing) con l'esame sia sotto l'aspetto dell'idoneità tecnica del progetto di fattibilità presentato, sia sotto i profili della sussistenza dei presupposti giuridici ed economico-finanziari della procedura di valutazione con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza.

E' stato riscontrato un adeguato livello di progettazione e pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dall'art.26 del D. Lgs. 50/2016 si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Quanto sopra per consentire l'adozione dell'atto formale di validazione del progetto.

Portopalo di Capo Passero 09 novembre 2017



Il Verificatore/Responsabile Area Tecnica
(Geom. Mario Roidomani)



Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Oggetto: Project Financing ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico con ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Portopalo di Capo Passero.

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA FINALE – PARERE

Si premette che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito dei servizi inerenti l'esercizio, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, intende perseguire obiettivi finalizzati all'efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento luminoso, all'ottimizzazione della gestione tecnica ed economica degli impianti grazie all'ottimizzazione del servizio stesso, auspicando di conseguire come risultato finale una riduzione dei consumi e dei costi di manutenzione con conseguente risparmio da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione globale, messa a norma, collaudo dell'intero impianto di pubblica illuminazione, e messa in completa sicurezza dell'impianto con contestuale individuazione di una figura unica quale responsabile della sicurezza pubblica e privata; che intende inoltre dotarsi di una moderna strumentazione tecnica ed amministrativa di gestione, in grado di massimizzare la capacità di controllo della qualità delle prestazioni erogate;
- in data 23 giugno 2017 con Protocollo n. 5807 la costituenda ATI composta dalle imprese Luxor s.r.l. con sede legale in Valguarnera Caropepe (EN) via Petrarca 44, P. IVA 00099670861, Capogruppo al 51%, e S.A.M.E. s.n.c. Impianti con sede in Noto (SR) via Duca Giordano 72/A, P. IVA 00991510892, Mandante al 49%, hanno presentato un'istanza avente come oggetto: PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE nel Comune di Portopalo di Capo Passero;
- in data 19 luglio 2017 con protocollo n. 6593 il legale rappresentante della Capogruppo LUXOR s.r.l. ha trasmesso l'attestazione SOA rilasciata dalla società Attesta s.p.a., inerente la qualificazione professionale dell'impresa per le categorie OG10 class. V e OS30 class. II;
- l'Amministrazione comunale con nota N. 7441 di protocollo del 21 agosto 2017 ha comunicato alle imprese la costituente ATI di avere provveduto alla disamina della documentazione prodotta a corredo dell'istanza ed ha espresso le proprie valutazioni sul project financing ritenendo meritevole di accoglimento la proposta a condizione che il proponente recepisca le modifiche e le integrazioni richieste, contenute nella relazione di istruttoria preliminare allegata alla nota stessa, modificando adeguatamente la documentazione;
- in data 27 settembre 2017 con protocollo n. 8679 la costituenda ATI LUXOR s.r.l. / S.A.M.E. snc Impianti, in riscontro alla anzidetta nota contenente le richieste di modifiche/integrazioni

dell'Amministrazione comunale, ha evidenziato puntualmente e recepito tali richieste alla luce delle quali, stante la consequenziale variazione dei parametri sia tecnici che economici posti originariamente a base del progetto di finanza, ha rappresentato che avrebbe provveduto a rimodulare (adeguare/modificare) e produrre i relativi elaborati tecnici, amministrativi ed economici a corredo della proposta;

- con nota del 17/10/2017, acquisita dall'Ente in pari data al n. 9466 di prot.llo, le imprese la costituenda ATI hanno provveduto a trasmettere i rimodulati elaborati con le modifiche ed integrazioni richieste dall'Amministrazione e la relativa documentazione tecnica (Relazione Tecnica), amministrativa (Bozza di Convenzione) ed economica (nuovo PEF debitamente asseverato);

Visti i documenti ed elaborati allegati all'istanza specificata in premessa e alle successive note integrative;
Visto l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché l'art. 183 (Finanza di progetto) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), con particolare riferimento al comma 15, si è provveduto all'esame della documentazione prodotta a corredo della proposta e ad esprimere le relative valutazioni come di seguito riportate nella sottoriportata relazione.

* * * * *

1. Premessa e scopo

Scopo della presente relazione è di illustrare i contenuti della proposta presentata dalle imprese Luxor s.r.l. e S.a.m.e. s.n.c. Impianti avente come oggetto "Project Financing ai sensi e per gli effetti dell'Art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 per l'Affidamento in Concessione del Servizio di Gestione, Manutenzione ed Efficientamento Energetico con l'ottimizzazione dei Consumi Energetici degli Impianti di Pubblica Illuminazione nel Comune di Portopalo di Capo Passero", con il relativo inquadramento normativo e di evidenziare gli elementi utili alla sua valutazione, nonché le eventuali modifiche per gli aspetti tecnico-economici.

In estrema sintesi tratta l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione degli impianti di proprietà comunale per un periodo di 20 anni con l'attuazione all'inizio del periodo di un consistente intervento di efficientamento degli impianti i cui costi saranno sostenuti mediante un project financing ed ovviamente mediante il pagamento di un canone da parte dell'Amministrazione.

Fin dalla premessa è opportuno precisare che l'attuazione di un intervento di riqualificazione energetica degli impianti di pubblica illuminazione appare necessario anche rispetto al raggiungimento di obiettivi di natura ambientale richiesti dall'attuazione degli strumenti di pianificazione energetica di cui l'Amministrazione si sta dotando avendo aderito dal 2012 al movimento Patto dei Sindaci.

In relazione alla valutazione della proposta secondo i requisiti previsti dall' art. 278 comma 3 del DPR 207/2010, non si ravvisano elementi ostativi alla sua realizzazione, inoltre, le Società nella proposta presentata, hanno dichiarato di essere in possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali per la realizzazione dell'intervento.

2. Oggetto della proposta e stato di fatto

Gli impianti di pubblica illuminazione oggetto della proposta sono quelli di proprietà comunale ubicati nel centro urbano e nel territorio comunale.

L'impianto alimentato mediante 8 quadri elettrici è composto da n.831 punti luce di varia tipologia con una potenza complessiva di circa 148 kW, composta da complessivi 135kW dovuti alla potenza nominale e per la parte restante (circa 10%) alla potenza assorbita dagli ausiliari degli apparecchi di illuminazione.

Negli ultimi anni l'esercizio e la manutenzione di questi impianti è stata eseguita direttamente dall'Ente con risorse proprie, mediante affidamento ad imprese esterne; i costi sostenuti afferiscono in parte ai costi di gestione (materiali di ricambio e manodopera) ed in parte ai consumi di energia elettrica; inoltre è a carico dell'Ente l'utilizzo dei quadri elettrici che sono in comodato d'uso oneroso.

3. **Quadro normativo**

La finanza di progetto (project financing) è una operazione di tecnica di finanziamento a lungo termine in cui il ristoro del finanziamento stesso è garantito dai flussi di cassa previsti dall'attività di gestione dell'opera prevista nel progetto. Il project financing è regolato dall'art. 183 (Finanza di progetto) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) il cui contenuto, per le parti pertinenti, è di seguito descritto.

Per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare una concessione ponendo a base di gara un progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti.

Tale progetto di fattibilità può essere adottato anche su proposta degli operatori economici, come in questo caso; infatti il comma 15 prevede che gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti negli strumenti di programmazione approvati. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Il progetto di fattibilità, eventualmente modificato, è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara per l'affidamento di una concessione, alla quale è invitato il proponente, che assume la denominazione di promotore. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. L'art. 183 dettaglia quindi le modalità di redazione del bando, del disciplinare di gara e della procedura di gara. In esito alla gara, l'amministrazione pone in approvazione il progetto di fattibilità presentato dall'aggiudicatario (il proponente o un soggetto diverso), con le modalità previste per l'approvazione di progetti. La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente e seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Sintetizzando le norme suddette, applicate a questo specifico caso, il promotore ha redatto lo studio di fattibilità ed il progetto di fattibilità che l'Amministrazione, nel caso in cui lo giudichi di pubblica utilità ed

economicamente conveniente, può mettere in gara con o senza modifiche. Dopo l'espletamento gara deve essere approvato il progetto di fattibilità dell'aggiudicatario (il promotore che ha il diritto di prelazione od altro soggetto), apportando se necessario le modifiche richieste per l'approvazione ed infine stipulata la convenzione (la cui bozza è inclusa nella proposta).

4. Descrizione della proposta

La proposta è riconducibile a due diverse fasi operative; la prima consiste nei lavori di efficientamento energetico con ottimizzazione dei consumi, mentre la seconda prevede l'esecuzione della manutenzione ordinaria e programmata; la tempistica della proposta prevede l'attuazione immediata della prima fase in modo da conseguire immediatamente gli obiettivi di risparmio energetico che sono il presupposto per il project financing, mentre la gestione e manutenzione avverrà per un periodo di 20 anni. Con la prima fase è previsto, oltre alla riqualificazione energetica, l'adeguamento alla normativa vigente in materia (Norme CEI ed UNI) della totalità degli impianti di illuminazione pubblica esistenti, incluso l'adeguamento alla Norma UNI 10819 "Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso" (che si applicherà esclusivamente agli impianti di nuova realizzazione intesi anche come "Revamping" degli esistenti).

Con la riqualificazione degli impianti si prevede la sostituzione degli attuali apparecchi di illuminazione con lampada a scarica, con altrettanti dotati di sorgente di illuminazione a LED, con conseguente diminuzione di energia elettrica consumata in accordo alle attuali normative in materia; è inoltre prevista la sostituzione di tutti i quadri elettrici di distribuzione e l'installazione di un nuovo sistema di telecontrollo.

In dettaglio vengono esposte le diverse tipologie di interventi.

Il primo intervento consiste nella totale sostituzione di tutti i corpi illuminanti che nella tabella "Tipologia Corpi Illuminanti" sommano ad un totale di n. 831, con altrettanti o meno a tecnologia LED e alimentazione bi-regime, ivi compresi i corpi illuminanti artistici che al momento attuale sono costituiti da globi del tipo opachi, montati su pali artistici e posizionati sul Corso Vittorio Emanuele.

Inoltre è prevista l'installazione di ulteriori n.25 nuovi corpi illuminanti di tipo stradale.

Il secondo intervento consiste nella totale sostituzione di tutti gli 8 quadri di alimentazione elettrica degli impianti; è previsto anche l'adeguamento delle linee di alimentazione.

Il terzo intervento consiste nella nuova fornitura di un sistema di telecontrollo di tutti i quadri elettrici di alimentazione.

Successivamente alle opere di efficientamento energetico suddette, in recepimento ed accettazione da parte del proponente delle richieste integrazioni/modifiche al progetto formulate dall'Amministrazione, è previsto ulteriore intervento aggiuntivo per l'installazione di n.22 corpi illuminanti (n.12 nelle nuove aree di sosta e piazzali del realizzando impianto sportivo comunale – stradale Anime Sante, più altri n.10 ad integrazione e completamento di via Maucini e sulla traversa-incrocio SP8, fino all'immobile di proprietà comunale adibito a Casa mista per Anziani).

E' incluso nel progetto di efficientamento l'intervento di sostituzione integrale di tutte le lampade previsto al 13° anno dello sviluppo della convenzione.

5. Parametri economici del progetto

Il presupposto del project financing è che il ritorno atteso dall'attuazione di un investimento consenta di ripagare in un periodo temporale predefinito l'investimento stesso.

In questo caso l'investimento è costituito dagli interventi di efficientamento energetico degli impianti, mentre il ritorno è costituito dal risparmio energetico che si concretizza nella minore spesa per la fornitura di energia elettrica. A queste basi economiche si sovrappone la gestione e manutenzione degli impianti a fronte del pagamento di un canone da parte del Comune.

Nell'elaborato ove si riporta il "Quadro Economico di Progetto" il risparmio economico è desumibile dal confronto tra la stima dei consumi attuali (Stato di fatto) rispetto a quelli futuri (Proposta di progetto); nella tabella si riportano gli elementi utilizzati per il calcolo, inseriti nella proposta.

Si evidenzia come gli elementi rilevanti ai fini del calcolo del risparmio siano costituiti dal costo dell'energia e dai consumi di energia come differenza tra la situazione attuale e quella a valle della riqualificazione energetica; i consumi attuali (148 kWh) e quelli futuri (57 kWh) dipendono dalla potenza di riferimento assunta, rispettivamente e dal numero di ore di funzionamento degli impianti (fissato in 4196 valore congruente con quello desumibile dalla normativa di riferimento).

A fronte dell'investimento da un lato e del risparmio energetico conseguente all'efficientamento, in considerazione alle richieste di modifiche ed integrazioni avanzate dall'Ente, viene richiesto un canone annuo di €. 141.897 scaturente dal totale complessivo punti luce pari a n. 878 e dalla relativa incidenza consumi annui di energia pari a circa 239.000 kWh.

In dettaglio con il costo unitario stimato, come da tabella seguente, tale importo è così suddiviso:

	<u>Consumi attuali</u>	<u>Consumi futuri</u>
- Costo Energia Elettrica	118.000 €/anno	
- Costo di gestione (manutenzione e comodato d'uso quadri)	45.000 €/anno	
- Costo Totale	163.000 €/anno	141.897 €/anno

Sulla base di questi parametri economici, si possono sintetizzare i presupposti per il project financing.

Innanzitutto è necessario neutralizzare l'effetto della stima del costo unitario dell'energia elettrica (nella proposta stimato in 0,19 €/kWh, pari a circa 45.410 €/anno); infatti si deve assumere che il costo per l'energia elettrica non incide sul ritorno dell'investimento, ossia sul presupposto del project financing. Dunque l'importo da considerare per la valutazione del ritorno dell'investimento ammonta a 96.487 €/anno (141.897-45.410c.).

Tale importo può essere utilizzato dal proponente per il ritorno sull'investimento al netto dei costi annualmente sostenuti per la gestione e la manutenzione; nel piano economico finanziario tali costi sono stati valutati dal proponente e tengono conto dell'attuazione dell'intervento di efficientamento. Le voci che compongono tale importo sono inserite nel piano economico finanziario asseverato con il relativo criterio di indicizzazione.

I risultati economici prospettati nel piano economico finanziario risultano adeguati a sostenere il project financing, come risultante dalla rimodulata asseverazione dello stesso (PEF) da parte della Ancona Gaspare & Palmizio Giuseppe società di revisione snc, già asseverante del piano economico finanziario di progetto.

Ovviamente il raggiungimento del risultato economico previsto nel piano economico finanziario dal punto di vista dell'impresa dipende dal non superamento dei costi previsti; è altresì opportuno rilevare che il costo stimato per la gestione e manutenzione (c. 15.610 €/anno) rappresenta una piccola quota (circa l'11%) rispetto al canone (141.897 €/anno) che l'Amministrazione corrisponderà al proponente.

Tale condizione da un lato rende minimo il rischio per il proponente (che per la gran parte resta correlato al rispetto dei costi per l'attuazione del piano di efficientamento), ma dall'altro rende solido il piano economico finanziario che consente all'Amministrazione di riqualificare gli impianti senza sostenere costi aggiuntivi rispetto a quelli attualmente sostenuti per la manutenzione degli impianti esistenti e per il comodato d'uso dei quadri.

Il costo dell'energia rimane a capo del proponente e rappresenta un altro elemento di rischio; tuttavia esso incide per circa il 30% sul canone annuo e quindi sui ricavi; in tale situazione una variazione anche significativa sul costo dell'energia ha un effetto nettamente ridotto sui flussi di cassa che nell'arco del periodo di vigenza della convenzione può essere ritenuto più che sostenibile.

6. Valutazione della proposta

Gli elementi per l'analisi della proposta dal punto di vista dell'Amministrazione si suddividono in considerazioni di tipo qualitativo e valutazioni di carattere economico.

Dal punto di vista qualitativo la proposta rappresenta un'opportunità per l'Amministrazione di procedere alla riqualificazione degli impianti conseguendo un risparmio energetico che nell'arco di alcuni anni deve essere comunque raggiunto in virtù degli obiettivi di carattere ambientale per il quale il Comune è coinvolto con l'adesione a movimenti (Patto dei Sindaci) impegnati ad aumentare l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di CO₂ ed organismi, autorità istituzionali che rendono disponibili fonti di finanziamento europei agli enti locali virtuosi su questi aspetti.

Inoltre è da considerare il miglioramento delle prestazioni degli impianti rispetto alla situazione attuale sia con riguardo a quelle visive che in relazione ai sistemi di monitoraggio che verranno installati.

Appare inoltre significativa la possibilità di adeguamento alle norme tecniche vigenti ed alla gestione dei prescritti adempimenti a cura del gestore degli impianti per tutta la durata della convenzione.

Infine si può annoverare fra gli elementi positivi di valutazione la semplificazione delle procedure di gestione degli impianti da parte dell'Amministrazione.

Dal punto di vista economico gli elementi da valutare sono la definizione dei costi attuali e l'effetto delle variazioni dell'effettivo costo unitario dell'energia elettrica rispetto alla stima del proponente.

Per il primo punto si ritiene opportuno fare riferimento ad una gestione degli impianti per come eseguita negli ultimi anni che porta ad una stima di 30.000 €/anno per la manutenzione e 15.000 €/anno per il comodato d'uso dei quadri elettrici.

Per quanto riguarda il costo unitario dell'energia elettrica nella proposta è stato assunto il valore di 0,19 €/kWh che, come precedentemente evidenziato, non ha effetti sul costo per l'Amministrazione in quanto il costo dell'energia è incluso nel canone annuo e le eventuali variazioni restano a carico del proponente ad eccezione di costi extra dovuti ad inadempienze in genere dell'Amministrazione, nei confronti dell'ente distributore di energia elettrica, i quali costi eventuali rimarranno a carico della stessa.

Per avere un riferimento è stata eseguita un'analisi sulle componenti che formano il prezzo dell'energia elettrica in relazione alle forniture per gli impianti di pubblica illuminazione; tale costo è composto dalle seguenti componenti:

- quota energia;
- dispacciamento e trasporto;
- oneri aggiuntivi (tariffe previste dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas) ed imposte.

Sulla base dei valori rilevati di recente, la stima del costo unitario dell'energia elettrica inserita nella proposta appare congrua. Nella tabella successiva si riepilogano i costi complessivi per l'Amministrazione

con diverse ipotesi di costo unitario dell'energia elettrica, senza (costi attuali) e con (costi futuri) efficientamento.

Costo unitario energia elettrica	Costi attuali	Costi futuri	Risparmio
€/kWh	€/anno	€/anno	€/anno
0,16	144.198	141.897	2.301
0,17	150.398	141.897	8.501
0,18	156.597	141.897	14.700
0,19	162.797	141.897	20.900
0,20	168.997	141.897	27.100
0,21	175.197	141.897	33.300
0,22	181.397	141.897	39.500

Da questa analisi si evidenzia che un incremento del costo unitario dell'energia elettrica amplifica ed aumenta la convenienza economica per l'Amministrazione; viceversa nel caso di una riduzione del costo unitario dell'energia elettrica la convenienza economica per l'Amministrazione si riduce, ma anche con riduzioni del suddetto costo unitario rilevanti (al momento ed in prospettiva poco realistiche), la convenienza economica permane.

Dunque dal punto di vista economico, la realizzazione degli interventi di riqualificazione degli impianti e degli altri servizi inclusi nella proposta, risultano convenienti per l'Amministrazione in quanto producono un risparmio in tutte le ipotesi considerate; evidentemente tale risparmio cresce con l'incremento del costo unitario dell'energia elettrica.

7. Analisi dei documenti inclusi nella proposta

Come precedentemente evidenziato (paragr. 3) l'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 riporta i documenti che deve contenere la proposta: "La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

La proposta è corredata dalle autodichiarazioni rese, relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, della cauzione di cui all'art. 93 e dell'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione gara."

L'analisi della documentazione pertanto, con riferimento a quanto previsto dal sopracitato art. 183, comma 15, ha evidenziato la piena congruenza con quanto richiesto dal quadro normativo

8. Conclusioni

L'intervento proposto, rispetto all'attuale sistema di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comporterà, a regime, una migliore programmazione, controllo, monitoraggio e qualità dei servizi energetici erogati, nonché risparmi di spesa la cui entità cresce al crescere del costo dell'energia elettrica. L'investimento del costo degli interventi di risparmio energetico che il Concessionario dovrà effettuare sarà infatti ripagato, entro la scadenza del contratto, con una parte dei risparmi attesi generati dagli interventi proposti, in conformità a quanto previsto nella convenzione.

Inoltre, tutti i parametri economici, tecnici e gestionali citati nella proposta, potranno essere oggetto di ulteriore offerta migliorativa nel corso della gara ad evidenza pubblica, attraverso il confronto concorrenziale tra i vari operatori di mercato.

La proposta presentata attiene in definitiva ad una tipologia di servizi e lavori integrati nell'insieme finalizzati a conseguire una riduzione globale della spesa ed un miglioramento ed ottimizzazione dei servizi offerti all'utenza, comportando l'abbattimento dei consumi e riduzione nei costi attualmente sostenuti dal Comune ed in quelli per le manutenzioni, stante la disponibilità ad intervenire subito sul patrimonio impiantistico con rilevanti investimenti di ammodernamento a totale carico dei privati, con un risultato finale di adeguamento normativo, tecnologico e di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione presenti nel territorio, nonché servizi aggiuntivi di monitoraggio che altrimenti non risulterebbero sostenibili per l'Ente.

In merito poi all'obbligo di ricorrere, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135 del 7/8/2012, per l'individuazione dei fornitori di beni e servizi, alle Convenzioni Consip, si evidenzia che la procedura di affidamento che dovrebbe avviare l'Ente per la gestione integrata del servizio di che trattasi (illuminazione pubblica, realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo sugli impianti, mediante il sistema di finanziamento tramite terzi per un periodo previsto di 20 anni) non è espressamente riconducibile a quanto offerto dalla convenzione di cui sopra, sia per i contenuti che per la durata.

E' bene evidenziare infatti che la procedura di gara di che trattasi è finalizzata non già alla sola gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione, ma anche e soprattutto alla riqualificazione degli impianti mediante la realizzazione di un intervento strutturale sull'impianto stesso, supportato da una progettazione di fattibilità posta a base di gara, sostenibile solo da un piano di ammortamento di lungo periodo, tutte modalità che non trovano corrispondenza nella convenzione Consip, che prevede la possibilità di richiedere interventi di riqualificazione energetica, manutenzione straordinaria e adeguamento normativo e tecnologico solo entro certi limiti e remunerati extra-canone.

Pertanto risulta applicabile il secondo capoverso dell'art.1 par.7 della L. 135/2012 che fa salva la possibilità per la pubblica amministrazione di procedere ad affidamenti anche al di fuori delle predette modalità, a condizione che gli stessi conseguano a procedure di evidenza pubblica e prevedano corrispettivi inferiori a quelli indicati nelle convenzioni e accordi quadro messi a disposizione da Consip, che nel caso di specie peraltro non risultano direttamente assimilabili e confrontabili per quanto suesposto.

Sulla base di quanto esposto con particolare riferimento alle conclusioni di cui sopra, si ritiene meritevole di accoglimento la proposta di project financing dalle società LUXOR s.r.l. e S.A.M.E. s.n.c. Impianti, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla realizzazione in concessione dell'intervento in oggetto.

Pertanto si propone all'Amministrazione Comunale di valutare la stessa come avente le caratteristiche di fattibilità, di pubblico interesse ed economicamente vantaggiosa, con inserimento del progetto di fattibilità allegato alla proposta nella programmazione triennale dell'Ente (art. 21 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), previa sua approvazione.

24 OTT. 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Mario Poidomani



Al Comune di Portopalo
di Capo Passero
Via L. Tasca, 33
96010 Portopalo di C.P.

Valguarnera Caropepe, 17 Ottobre 2017

Oggetto: PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15 E SS., DEL D. Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

Con la presente, in relazione all'oggetto ed alla richiesta vostra prot. N.7441 del 21.08.2017 riscontrata dalla costituenda ATI LUXOR S.r.l. e S.A.M.E. Snc Impianti alla data 27.09.2017 ed acquisita dall'Amministrazione con prot. N.8679, si trasmette in allegato la seguente documentazione integrativa:

- Relazione Tecnica Integrativa al documento 24.2, punti 3 e 5;
- Relazione Integrativa al documento 26, articolo 2, punto 2.2 (d) Bozza di Convenzione;
- Capitolato Prestazionale quale allegato alla Bozza di Convenzione suddetta (doc. 26);
- Nuovo Piano Economico Finanziario debitamente Asseverato alla data 12.10.2017;

Distinti saluti



LUXOR S.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO
(Eugenio Mario)



S.A.M.E. S.N.C.
Via Duca di Salaparuta, 72a
96010 PORTOPALO (SR)

LUXOR S.r.l.
Via Petrarca, 44
Valguarnera Caropepe (EN)



S.A.M.E. snc Impianti
Via Duca Giordano, 72/a
Noto (SR)

**Al Comune di Portopalo
di Capo Passero,
Ufficio Tecnico.**

**Al Signor Responsabile del Procedimento,
Egregio Geom. M. Poidomani.**

**E p.c. Al Signor Sindaco,
Egregio Dottore G.F. Mirarchi.**

Valguarnera Caropepe, lì 27 Settembre 2017

Oggetto: "Project Financing ai sensi e per gli effetti dell'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico con ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione nel Comune di Portopalo di Capo Passero" – Riscontro nota prot. n. 7441 del 21 agosto 2017.

In riscontro alla nota di cui in oggetto con la quale codesta spett.le Amministrazione comunale – nel comunicare di aver ritenuto meritevole di accoglimento la proposta di Project Financing presentata dallo scrivente costituendo Raggruppamento (Luxor S.r.l. / S.A.M.E. Snc Impianti) – ha richiesto il "recepimento" in seno alla stessa di modifiche ed integrazioni con conseguenziale rielaborazione *in parte qua* della relativa documentazione, si rappresenta quanto segue.

Le richieste formulate dall'Ente in indirizzo – per le quali si sta procedendo alla integrazione/modifica degli elaborati tecnici, amministrativi ed economici a corredo della proposta di che trattasi stante la necessaria rimodulazione sia dei parametri tecnici che economici originariamente posti a base del Progetto presentato – risultano accettabili secondo quanto meglio sotto evidenziato.

In riferimento al Punto 1 della Relazione Tecnica allegata alla nota odiernamente in riscontro, si precisa che il valore massimo dell'energia consumata, così come espresso al Paragrafo 5 della Relazione Tecnica di Progetto, pari a 250.000 kWh, è puramente indicativo.

Lo stesso, invero, era stato calcolato nella previsione di un possibile incremento dei consumi stimato nella misura del 10% circa, scaturente dalla eventuale installazione di possibili nuovi corpi illuminanti non previsti e non prevedibili allo stato della redazione progettuale.

In effetti, come risulta al Paragrafo 3 della menzionata Relazione Tecnica del Progetto (Calcolo del Risparmio Energetico) e dal Piano Economico Finanziario Asseverato (pagg.4/5), il riferimento tecnico economico di calcolo si basa sulla consistenza progettuale finale di n. 856 corpi illuminanti e conseguentemente sulla base del relativo valore effettivo annuo di energia consumata pari a 229.000 kWh.

➤ In ordine al rilievo relativo all'ottimizzazione dei contratti di fornitura di energia elettrica del Comune (Art.2, punto 2.2-d Bozza di Convenzione), si chiarisce che la stessa è intesa come studio, assistenza e consulenza tecnica amministrativa prestata dal Soggetto Concessionario all'Amministrazione al fine di migliorare e razionalizzare i contratti di fornitura di energia elettrica in riferimento agli impianti di illuminazione pubblica.

Più in particolare, considerato che i contratti di fornitura rimangono nella titolarità del Comune, con la proposta di Project di cui in oggetto si è inteso garantire un'assistenza all'Ente appaltante che si traduce, nella sostanza, in report semestrali che vengono elaborati e presentati sull'andamento dei prezzi di mercato dell'energia.

➤ In merito a quanto riportato al punto 3 della Relazione Tecnica di cui alla nota che si riscontra, si precisa che l'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 nella sua prima elaborazione recava erroneamente il riferimento alla polizza fideiussoria di cui all'art. 103 del medesimo Decreto.

Il suddetto errore è stato corretto dal Legislatore con il D.Lgs. n. 56/2017, il cui art. 110, comma 1, lett. b), prescrive quanto segue: <<All'articolo 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sono apportate le seguenti modificazioni: ... b) al comma 15, quinto periodo, le parole: "articolo 103" sono sostituite dalle seguenti: "articolo 93">>.

Si chiarisce, altresì, che l'importo assicurato con la polizza fideiussoria presentata a corredo della proposta è stato calcolato – in ossequio al disposto dell'articolo 93 citato – non sull'importo dell'investimento quale emerge dal Quadro Economico del Progetto presentato, ma, piuttosto, tenendo conto dell'importo (notevolmente superiore) a base d'asta, determinato in relazione al canone che verrà posto a base di gara moltiplicato per la durata della Concessione.

➤ In relazione alla richiesta dell'Amministrazione (punto 4.1 della Relazione Tecnica Comunale), di realizzare l'impianto di pubblica illuminazione dei piazzali e delle aree di sosta lungo lo stradale Anime Sante, essendo in fase di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale di C/da Pizzuta, lo scrivente dichiara di accettare la stessa precisando che si assumerà tutti i costi per i materiali e le forniture in opera, elaborando la progettazione ed il calcolo di riferimento tecnico-economico. In base a tali elementi sono state comunque considerate le seguenti integrazioni:

- i piazzali e le aree di sosta interessati, individuati sono 2. Per ogni piazzale e relativa area di sosta sono stati considerati n. 6 proiettori a led, ciascuno della potenza di 150W. installati su corona fissa, montata su palo tronco piramidale (sez. ottagonale) avente altezza di 10.0 mt/f.t.

- Il calcolo della potenza e dell'energia consumata, relativamente a detti nuovi corpi illuminanti (n.12/150W) risulta quindi pari a:

☒ **Piazzali**

$E1 = 6 \text{ proiettori} \times 150W/1000 \times 2 \text{ torri} \times 4196h/\text{annue} = 7553 \text{ kWh/annua};$

La tipologia dei suddetti lavori (punto 4.1), quali opere integrative, deve essere effettuata dopo l'ultimazione del progetto di efficientamento energetico dell'intero territorio comunale.

Sulla richiesta ulteriore di uno *"studio con la possibile realizzazione dell'impianto di illuminazione del campo di gioco"* considerata la notevole incidenza dei costi che ne scaturirebbero, tali da alterare la coerenza del progetto di finanza e gli equilibri economici finanziari, la scrivente società dichiara la propria disponibilità ed accetta di studiare, redigere e fornire in una successiva fase, a proprie cure e spese tutti gli studi tecnici ed economici, nonché gli elaborati grafici del progetto di illuminazione del campo di gioco propedeutici alla realizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione comunale.

➤ Con riguardo alla richiesta di cui al punto 4.2 della Relazione Tecnica Comunale relativa all'estensione ed ammodernamento dell'impianto di pubblica illuminazione di Via Maucini (n.5 p.l.) ed incrocio/trav. SP8 fino all'immobile di proprietà comunale adibito a Casa mista per Anziani (n.5 p.l.), lo scrivente R.T.I. dichiara la propria disponibilità a provvedere a proprie cure e spese all'installazione sui sostegni esistenti dei nuovi corpi illuminanti del tipo stradale, con potenza pari 58W a led con caratteristiche tecniche costruttive uguali a quelli di progetto.

☒ **Vai Maucini/trav. SP8**

$$E2 = 10 \text{ armature} \times 58W/1000 \times 4196h/\text{annue} = 2434 \text{ kWh/annua};$$

In considerazione di quanto sopra esposto la totalità dei corpi illuminanti aggiuntivi previsti, oltre gli 856 a base del progetto di finanza, sarà di n.10 (58W) + n.12 (150W) pari a n.22 e produrrà un incremento di energia consumata annua pari a:

$$\underline{E(1+2)_{\text{Totale}} = 7553 + 2434 = 9.987 \text{ kWh/annua}}$$

Relativamente a quanto *supra* evidenziato con riferimento ai punti 4.(4.1/4.2) vengono a modificarsi i valori tecnici ed i parametri economici finanziari per il calcolo di base del progetto presentato, pertanto si viene a rideterminare la situazione seguente:

- nuova consistenza finale punti luci (856+22), pari a n. 878;
- nuovo consumo di energia complessivo annuo consumata (229.000+9.987), pari a 238.987,00 kWh;



Ciò comporta che il valore massimo riformulato dell'energia annua consumata ammonterà a circa 239.000,00 kWh. Nei limiti di tale nuovo valore, l'Amministrazione concedente pagherà integralmente la fornitura di energia elettrica, mentre rimarrà integralmente a carico del proponente l'eventuale eccedenza dei consumi.

L'incremento del consumo di energia annuo pari a 9.987 kWh, scaturente dalla richiesta di modifiche ed integrazioni da voi formulata in considerazione all'aumento dei nuovi punti luce (n.22), incide per l'intero periodo della convenzione sulla base di calcolo del canone annuale complessivo il quale nel rispetto della coerenza ed equilibrio del nuovo Piano Economico Finanziario, in fase di rielaborazione ed asseveramento, comporterà la riformulazione dello stesso (PEF) sulla base dell'incremento di costi pari ad €. 1.897,00 (kWh 9.987x0,19€/kWh) e che pertanto farà assumere e scaturire il nuovo valore complessivo canone annuo pari a (€.140.000,00+1.897,00) = €. 141.897,00 oltre IVA.

*** ** **

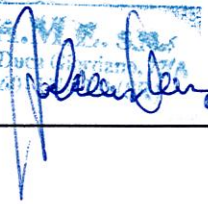
Tanto sopra precisato, lo scrivente Raggruppamento dichiara che provvederà nel più breve tempo possibile ad adeguare/modificare la proposta di P.F. di cui in oggetto e a produrre i relativi elaborati tecnico-economico ed amministrativi come rimodulati alla luce delle richieste avanzate da codesta spett.le Amministrazione.

Distinti saluti

LUXOR S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
(Battista Mario)



S.E.M.E. S.R.L.
Via Duca d'Abruzzo, 174
00187 Roma (RM)





Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Tel.: 0931 / 848022 – Fax: 0931 / 842879 - E-mail: comuneep.areatecnica@tin.it – C.C. Postale 11042967 – Cod.Fisc.: 00196880892

N. 7441 di prot.

Portopalo di C.P. li, 21 AGO. 2017

Spett. LUXOR s.p.a.
Via Petrarca n.44
Valguarnera Caropepe (EN)

Spett. S.A.M.E. s.n.c. Impianti
Via Duca Giordano n.72/A
Noto (SR)

Oggetto: PROJECT FINANGING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.183, comma 5 Del D.L gs. 50 /2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE,MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO.

Istanza del 23.06.2017 protocollo n. 5807 e successiva integrazione del 19.07.2017 protocollo n. 6593.

Con riferimento alla proposta di project financing in oggetto, Vi informiamo di aver provveduto all'esame della documentazione da Voi prodotta a corredo dell'istanza e ad esprimere le conseguenti valutazioni; in particolare l'Amministrazione ritiene meritevole di accoglimento la suddetta proposta a condizione che il proponente provveda a recepire le modifiche e le indicazioni contenute nella relazione allegata alla presente, modificando adeguatamente la documentazione.

A seguito della presentazione della documentazione aggiornata, secondo quanto specificato nella relazione allegata, l'Amministrazione potrà procedere con le successive fasi di approvazione.

Si rappresenta infine che il periodo di tre mesi assegnato all'Amministrazione (art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per valutare di pubblico interesse la proposta si intende interrotto dalla presente comunicazione.

IL SINDACO

(Giuseppe Ferdinando Mirarchi)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. M. Poidomani)





Comune di Portopalo di Capo Passero

(Provincia di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Tel.: 0931 / 848022 – Fax: 0931 / 842879 - E-mail: comunecp.areatecnica@tin.it – C.C. Postale 11042967 – Cod.Fisc.: 00196880892

Oggetto: Project Financing relativo all'affidamento in concessione del servizio di gestione, manutenzione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale.

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE E RICHIESTE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA PROPOSTA E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Premesso he:

- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei servizi inerenti l'esercizio, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale, intende perseguire obiettivi finalizzati all'efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento luminoso, all'ottimizzazione della gestione tecnica ed economica degli impianti grazie all'ottimizzazione del servizio stesso, auspicando di conseguire come risultato finale una riduzione dei consumi e dei costi di manutenzione con conseguente risparmio da impiegarsi per gli interventi di riqualificazione globale, messa a norma, collaudo dell'intero impianto di pubblica illuminazione, e messa in completa sicurezza dell'impianto con contestuale individuazione di una figura unica quale responsabile della sicurezza pubblica e privata; che intende inoltre dotarsi di una moderna strumentazione tecnica ed amministrativa di gestione, in grado di massimizzare la capacità di controllo della qualità delle prestazioni erogate;
- in data 23 giugno 2017 con Protocollo n. 5807 la costituenda ATI composta dalle imprese Luxor s.r.l con sede legale in Valguarnera Caropepe (EN) via Petracca 4, P. IVA 00099670861, Capogruppo, e S.A.M.E. snc Impianti con sede in Noto (SR) via Duca Giordano 72/A, P. IVA 00991510892, Mandante al 49%, hanno presentato un'istanza avente come oggetto: PROJECT FINANCING AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. Lgs. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE nel Comune di Portopalo di Capo Passero.
- In data 19 luglio 2017 con protocollo n. 6593 il legale rappresentante della Capogruppo LUXOR s.r.l. ha trasmesso l'attestazione SOA rilasciata dalla società Attesta s.p.a.,

inerente la qualificazione professionale dell'impresa per le categorie OG10 class. V e OS30 class. II;

Visti i documenti ed elaborati allegati all'istanza di cui sopra dai quali si desume che il progetto in argomento rientra tra i casi di cui all'art. 183 (Finanza di progetto) del Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), con particolare riferimento al comma 15.

Atteso che il progetto in argomento è annoverabile quale studio di fattibilità e l'istanza è corredata dai seguente documentazione:

- Elaborato Documenti Amministrativi – composta da dichiarazioni e copia di documenti atti a dimostrare la idoneità tecnico-professionale delle imprese e atti a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine e la capacità morale e amministrativa dei partecipanti (documenti elencati dal n. 1 al n. 23 nell'istanza);
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione Tecnica;
 - Studio di pre-fattibilità ambientale;
 - Planimetria generale dell'intervento;
 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
 - Calcolo Sommaio dell Spesa;
 - Quadro economico di progetto;
- Piano economico finanziario debitamente asseverato;;
- Bozza di convenzione;
- Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- Dichiarazione di impegno resa dai legali rappresentanti della costituenda ATI tra le imprese LUXOR s.r.l. e S.A.M.E. snc Impianti a prestare - nel caso di indizione della gara – una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del decreto legislativo 50/2016, ovvero pari al 2,5% dell'investimento.

Sulla scorta degli elaborati di cui sopra, si è provveduto all'esame della documentazione prodotta a corredo della proposta e ad esprimere le conseguenti valutazioni, nonché a formulare le richieste di modifica ed integrazione che il proponente dovrà apportare per rendere la proposta stessa di pubblico interesse.

Di seguito vengono evidenziate le modifiche e le integrazioni da esplicitare, da parte del richiedente, ritenute necessarie per il prosieguo dell'iter :

1. Nella proposta (par.5 Relazione Tecnica) viene indicato che a seguito della realizzazione degli interventi di efficientamento progettuali il valore massimo della energia consumata ammonterà a circa 250.000,00 kWh.
Tale calcolo dovrà essere adeguato al totale energia consumata annua di 229.000,00 kWh, visto che la stessa risulta dal prospetto grafico (par.3 Relazione Tecnica) "Proposta di Progetto" ed è già stata considerata, non sullo stato di fatto dei punti luce esistenti (n.831), bensì sulla consistenza finale, dei punti luce complessivi, pari a n.856;
2. Nell'oggetto della proposta (Art. 2, punto 2.2-d Bozza di Convenzione) viene indicata la ottimizzazione dei contratti di fornitura di energia elettrica del Comune;
Con riferimento a tale procedura si ritiene venga esplicitato in che termini avviene "l'ottimizzazione di detti contratti di fornitura dell'energia elettrica comunale" con la eventuale, relativa tempistica.

3. In relazione alla polizza fidejussoria si evince che la stessa è rilasciata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 (la stessa indica un costo complessivo dell'opera maggiore di quanto indicato al quadro economico), mentre il comma 15 del D.Lgs 50/2016 prevede, tra i documenti a corredo della proposta, la cauzione di cui all'art. 103 del predetto D.Lgs 50/2016.
 4. In relazione a specifiche esigenze l'Amministrazione ad integrazione si richiede:
 - 4.1 Essendo in fase di esecuzione i lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale di contrada Pizzuta, si richiede la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione dei piazzali e delle aree di sosta lungo lo stradale Anime Sante. Inoltre studiare e, possibilmente realizzare, nell'ambito dell'intervento di cui sopra la illuminazione del capo di gioco.
 - 4.2 Estendere e prevedere l'ammodernamento dell'impianto sulla via Maucini fino all'immobile di proprietà comunale adibito a Casa mista per anziani.
- Con riserva di ulteriore esame dopo l'eventuale integrazione.

Portopalo di Capo Pssero 21 agosto 2017



Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Mario Poidomani