
IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - <i>Comune di Santa Lucia del Mela (ME)</i> .
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CIG: 86312550F4 - **CUP:** C66B19000470002

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Santa Lucia del Mela

V.le Pietro Nenni, snc - 98046 - Santa Lucia del Mela (ME)

Tel.090/934001

PEC: protocollogenerale@comune.santaluciadelmela.pec.telecompost.it

Codice NUTS: ITG13

2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via Roma, 7 - Municipio - 98040 Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

Tel.: 090/9942498

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it

3) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione inerente la presente gara è disponibile sulla piattaforma telematica di questa Centrale di Committenza e comprende:

- 1) *Bando di gara;*
- 2) *Disciplinare di gara;*
- 3) *Protocollo di legalità ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31/01/2006.*
- 4) *Elaborati progettuali.*

4) CHIARIMENTI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

5) COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC tirrenoecosviluppo@pec.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

6) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

7) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati "Lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico dell'edificio dismesso ex Scuola Misericordia da destinare a Centro per bambini e famiglie" - Comune di Santa Lucia del Mela (ME).

CPV 45214200-2 (Common Procurement Vocabulary) **Lavori di costruzione di edifici scolastici.**

Informazioni relative ai lotti:

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

8) DURATA DELL'APPALTO:

La durata dell'appalto è di **giorni 180 (centottanta)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 250,00.

9) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo complessivo, posto a base d'appalto è distinto come segue:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - C/o Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.Tirrenoecosviluppo.net E-mail: Centrale@Tirrenoecosviluppo.net PEC: Tirrenoecosviluppo@pec.it

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 299.178,11
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.799,79
Importo a base d'asta	€ 280.378,32

Individuazione costo manodopera:

Come richiesto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante è pari a € 82.410,88.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CAT.	CLASSIFICA	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	299.178,11	100	Prevalente	Fino al 40%

10) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Corrispettivo sarà così determinato: **A MISURA**.

11) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

12) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	Il concorrente dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
Qualificazione professionale:	<ul style="list-style-type: none"> - Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, o presso i competenti ordini professionali per attività analoga all'oggetto dell'appalto; ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto; - Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in

categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovverosia:

- **OG1 classifica I** o superiore.

13) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi

14) SUBAPPALTO:

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

N.B.: non sarà autorizzato il subappalto nei confronti di un soggetto che ha presentato offerta nella presente gara, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. a) del Codice.

15) GARANZIA PROVVISORIA:

NON DOVUTA ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020.

16) GARANZIA DEFINITIVA:

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

17) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23/12/2005 n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima n. 1197 del 18 dicembre 2019 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 20,00 (euro venti/00)**.

18) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.net> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it.

19) DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE:

Data inizio partecipazione:	14 aprile 2021 09:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	26 aprile 2021 09:00
Data scadenza:	03 maggio 2021 09:00
Data apertura buste:	03 maggio 2021 09:05

20) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del citato decreto.

Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sotto indicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito indicati.

La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
ELEMENTI QUALITATIVI	80
OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	20
<i>TOTALE</i>	100

21) ALTRE INFORMAZIONI:

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

22) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Barcellona P.G., rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

23) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

24) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice è:
Ing. Letterio Lipari.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Arch. Giuseppe Cotruzzola)

