



# ARCIDIOCESI DI SIRACUSA

PARROCCHIA SANTA MARIA LA CAVA E SANT'ALFIO

SOGGETTO ATTUATORE:

**COMUNE DI LENTINI**

RUP: ARCH. CARMELO D'AGOSTA

RAPPR. LEGALE SOGGETTO RICHIEDENTE:

SAC. MAURIZIO PIZZO

Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana. – D.D.G. n.793 del 16/04/2015

Progetto Esecutivo

**RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA MADRE DI LENTINI E DEI LOCALI ANNESSI**

Parte Generale

**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

**EL.: PMO**

REV0

SETT 15

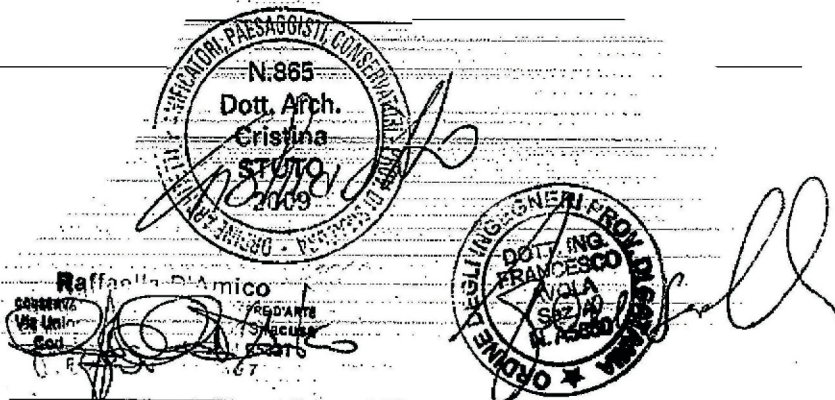
Coordinatore gruppo di progettazione:

Arch. Cristina Stuto

Progettisti :

Dott.ssa Raffaella D'Amico

Ing. Francesco Avola



## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

### ***Edificio***

La manutenzione ordinaria dell'edificio va effettuata annualmente e in particolare vanno riprese le verniciature, le sigillature. Vanno revisionate le pavimentazioni con eventuali riprese dei giunti e con la sostituzione delle parti che hanno subito danni o usurate. Vanno rimosse muffe o macchie sviluppatesi all'interno o nelle pareti esterne di graniglia o nelle pavimentazioni esterne con le conseguenti riprese di intonaco o tinteggiature.

### ***Finiture esterne, infissi, coperture.***

La manutenzione ordinaria degli infissi esterni ed interni va effettuata annualmente, particolarmente rivolta alle maniglie e ai maniglioni antipanico, serrature, cerniere, guarnizioni. Con la stessa periodicità va effettuata sia la manutenzione della parete ventilata verticale per eventuale sostituzione dei componenti di finitura e per la pulizia delle retine antinsetto.

Le opere in metallo esterne vanno verificate annualmente per eliminare eventuali tracce di ruggine o danni apportati.

### ***Finiture interne***

I pavimenti rialzati ai vari piani devono essere controllati periodicamente per verificare i giunti e per l'eventuale sostituzione dei pannelli usurati o sostegni deformati. Vanno verificate in particolare le condizioni e la funzionalità degli impianti e delle prese per il funzionamento delle postazioni di lavoro.

Le opere in metallo interne vanno verificate annualmente per eliminare eventuali tracce di ruggine o danni apportati.

Per la manutenzione degli impianti si rimanda alle relazioni specifiche.