



ARCIDIOCESI DI SIRACUSA

PARROCCHIA SANTA MARIA LA CAVA E SANT'ALFIO

SOGGETTO ATTUATORE:

COMUNE DI LENTINI

RUP: ING. ALFIO RUSSO

RAPPR. LEGALE SOGGETTO RICHIEDENTE:

SAC. MAURIZIO PIZZO

Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana. – D.D.G. n.793 del 16/04/2015

Progetto Esecutivo

RECUPERO E RESTAURO DELLA CHIESA MADRE DI LENTINI E DEI LOCALI ANNESSI

Parte Generale

SCHEMA DI CONTRATTO

EL.: SDC

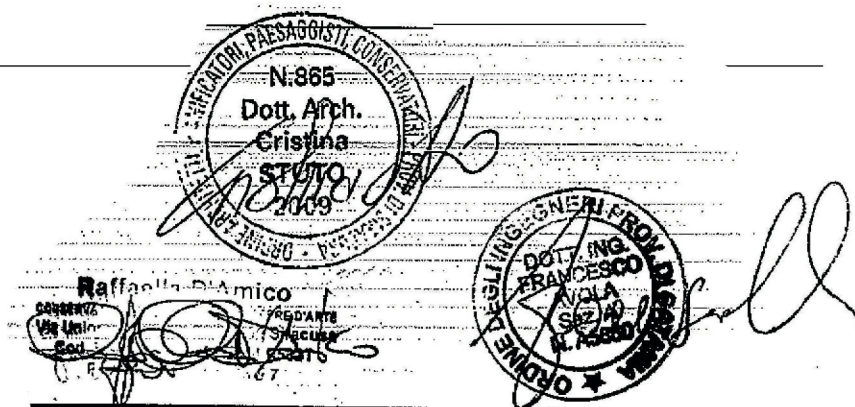
REV.2
AGO 18

Coordinatore gruppo di progettazione:

Arch. Cristina Stuto

Progettisti :

Dott.ssa Raffaella D'Amico
Ing. Francesco Avola



CONTRATTO DI APPALTO

TRA

La _____ con sede legale in _____ alla via _____ n._____,
C.F._____, in persona del _____, nato a _____
il _____ e domiciliato per la carica presso la sede
di _____ nel prosieguo anche denominata più
semplicemente “Stazione Appaltante”

E

L'operatore economico _____ con sede legale in _____ alla via
_____n. _____C.F. _____P.IVA _____

iscritta nel R.E.A della C.C.I.A.A. di _____

al n. _____ in persona del suo Rappresentante Legale _____

nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica presso la sede della
_____ in prosieguo denominata “Appaltatore”;

PREMESSO

che la Stazione Appaltante, con bando pubblicato sulla GUCE del _____, n. _____ ha indetto una
procedura aperta per l'aggiudicazione dei: “Lavori di recupero e restauro della Chiesa Madre
di Lentini e dei locali annessi”;

che all'esito delle procedure concorsuali l'Impresa _____ è risultata la migliore offerente;

che pertanto la Stazione appaltante con nota prot. _____ del _____ ha proceduto a
comunicare all'Impresa l'avvenuta aggiudicazione definitiva, richiedendo nel contempo
all'Impresa stessa l'invio della documentazione comprovante il possesso dei requisiti
dichiarati in sede di gara;

che l'Appaltatore, con nota prot. _____ n. _____ del _____ ha provveduto a consegnare alla
Stazione Appaltante la documentazione richiesta, nonché la cauzione definitiva prevista dal
Capitolato Speciale di Appalto;

che in seguito alla verifica della documentazione trasmessa l'Impresa è risultata in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

che pertanto la Stazione Appaltante con nota prot. _____ n. _____ del _____ ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con nota ;

che dalle informazioni prefettizie di cui all'art. 10 del DPR 252/1998 non sussistono nei confronti dell'Appaltatore misure preventive di cui all'attuale disciplina antimafia;

che l'Appaltatore è risultato essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del DPR n. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data _____ rubricato al protocollo del _____ al n. _____ del _____.

che la Stazione Appaltante ha provveduto ad esperire i prescritti controlli di legge sull'Appaltatore, come sopra specificato, i quali hanno dato esito positivo.

Tutto ciò premesso e considerato, si stipula e conviene quanto segue:

Articolo 1

Valore giuridico delle premesse, degli allegati e dei documenti richiamati Le premesse, gli allegati e tutti i documenti richiamati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, avendo, ad ogni effetto, valore di patto.

Articolo 2 **Oggetto del contratto**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei "Lavori di recupero e restauro della Chiesa Madre di Lentini e dei locali annessi", il tutto secondo quanto descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri atti e documenti indicati nel successivo art. 3.

Articolo 3 **Disciplina del rapporto**

Il rapporto è regolato dalle disposizioni contenute nei seguenti documenti, che troveranno applicazione, in caso di discordanza, nell'ordine qui appresso indicato:

- . a) Capitolato Generale di appalto per la parte applicabile;
- . b) Contratto d'Appalto, norme e documenti ivi richiamati;
- . c) Capitolato Speciale di Appalto, norme e documenti ivi richiamati;
- . d) Elaborati grafici progettuali;
- . e) Elenco prezzi unitari;
- . f) Piano di sicurezza e coordinamento;
- . g) Cronoprogramma;
- . h) Leggi e norme in genere richiamati nel presente contratto d'appalto e nel Capitolato Speciale di Appalto.

I predetti documenti e gli elaborati grafici e descrittivi, costituenti il progetto esecutivo, timbrati e firmati in originale, già scambiati in duplice originale fra le parti, fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e l'Appaltatore dichiara espressamente di ben conoscerli sin dalla fase di offerta, e di accettarli in ogni loro parte in quantità e numero.

Articolo 4 **Esatta conoscenza del Capitolato Speciale di Appalto**

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver esaminato con la massima cura e attenzione il Capitolato Speciale di Appalto, i documenti e gli elaborati richiamati dal Capitolato stesso, nonché di essersi recato sul posto e di aver preso atto di tutte le condizioni e circostanze in cui devono svolgersi i lavori e che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali. L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver valutato appieno il contenuto e la portata delle disposizioni disciplinanti il rapporto contrattuale di che trattasi e di accettarne in pieno il contenuto delle stesse.

Articolo 5 **Corrispettivo dell'Appalto**

Il corrispettivo complessivo dell'Appalto ammonta ad € _____(Euro/), IVA esclusa, al

netto del ribasso offerto in gara dall'Appaltatore (____%).

Detto importo è così suddiviso:

- . a) per lavori a misura € (Euro _____/);
- . b) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € _____(Euro /);

Il corrispettivo è fisso e invariabile e si intende comprensivo di ogni onere o spesa occorrente per l'esecuzione dell'intervento affidato a perfetta regola d'arte, così come descritto e specificato nei documenti di cui al precedente art. 3.

Il pagamento del predetto corrispettivo avverrà secondo le modalità di cui al successivo art. 6.

Articolo 6 **Modalità di pagamento**

Non verrà corrisposta alcuna anticipazione del corrispettivo di appalto. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in seguito all'emissione di certificati di pagamento firmati dal Responsabile del Procedimento sulla base degli Stati di avanzamento dei Lavori redatti dalla Direzione Lavori e visti dal Responsabile del procedimento, che saranno emessi con le scadenze ed al raggiungimento degli importi fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori saranno contabilizzati a corpo al netto del ribasso offerto sull'elenco prezzi a base di gara. I pagamenti dovranno avvenire nel rispetto delle prescrizioni di cui al DPR n. 207/2010 ed al D.M. LL.PP. n. 145/2000 per quanto applicabile.

Ultimati i lavori, qualunque sia il tempo trascorso dall'ultimo stato di avanzamento, in base alle risultanze della contabilità dei lavori e sempre che risultino adempiuti gli obblighi contrattuali nei confronti dei lavoratori dipendenti, si farà luogo all'emissione dell'ultimo SAL e del relativo certificato finale di pagamento. Resta naturalmente inteso che il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore è, comunque, subordinato alla preventiva produzione, sia per l'appaltatore stesso, che per il subappaltatore, del documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), di specifiche autocertificazioni, rese sia dall'Appaltatore che dal subappaltatore attestanti la corretta esecuzione degli adempimenti relativi all'effettuazione ed al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente. La Stazione appaltante potrà sospendere il pagamento dei corrispettivi maturati dall'Appaltatore fino all'esibizione da

parte dell'Appaltatore medesimo della predetta documentazione.

Articolo 7 Cauzione

A garanzia del regolare adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, inerenti al presente contratto, l'Appaltatore ha presentato una cauzione pari ad € _____ costituita da polizza fidejussoria n. _____ emessa il _____ da _____ con sede in _____ via _____ avente validità per tutta la durata dell'appalto e, comunque, sino ad espressa dichiarazione di svincolo da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 8 Coperture assicurative

Dovrà essere emessa secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 9 Disposizioni sulla sicurezza e sulla manodopera

Fermo restando quanto espressamente stabilito dagli articoli Capitolato Speciale di Appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente la normativa di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e ad applicare il trattamento economico e normativo stabilito dai Contratti Collettivi Nazionali e Territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Ai fini della verifica del rispetto dei suddetti minimi tariffari l'Appaltatore s'impegna a produrre, su eventuale richiesta della Stazione Appaltante, l'elenco nominativo dei lavoratori impiegati, nonché copie dei relativi contratti di lavoro.

La violazione delle disposizioni sulla manodopera, rilevate con la consulenza tecnica della Direzione Provinciale del Lavoro competente, costituisce inadempimento contrattuale, causa di risoluzione del presente contratto, d'incameramento della cauzione prestata e di esecuzione in danno.

Articolo 10 Inadempimento – Penali – Escussione della cauzione

Si rinvia a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le somme dovute a titolo di penale verranno decurtate dal compenso dovuto ovvero, se non sufficiente, dalla cauzione, con provvedimento amministrativo motivato. Le somme dovute a titolo di penale verranno corrisposte fino ad un massimo pari al 10% dell'intero importo contrattuale; al di sopra di tale soglia il contratto potrà essere considerato risolto di diritto a insindacabile valutazione della Stazione Appaltante. In caso contrario l'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione e corrispondere le penali dovute a seguito dell'inadempimento rilevato.

In caso di persistente inadempimento, la Stazione Appaltante procederà senz'altro alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, all'esecuzione in danno ed all'eventuale richiesta di ulteriori danni.

Articolo 11 Risoluzione

Fermo quanto disciplinato dal Capitolato Speciale di Appalto, la Stazione Appaltante ha diritto di risolvere in ogni momento il contratto con l' Appaltatore per la parte che lo riguarda, di diritto ex art. 1456 del Codice Civile, mediante semplice lettera raccomandata, nei seguenti casi costituenti altrettante ipotesi di grave inadempimento:

- frode nella esecuzione dei lavori;
- inosservanze alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori riguardo i tempi e le modalità di esecuzione del contratto;
- manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- reiterate irregolarità o inadempimenti rispetto delle modalità di esecuzione contrattuali;
- violazioni accertate in materia di sicurezza, previdenza, ed assicurazioni sul luogo di lavoro;
- applicazioni di penali per un valore superiore al 10 % dell'importo contrattuale;

- cessione del contratto.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione prestata e all'esecuzione in danno, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Articolo 12

Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Articolo 13

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Articolo 14

Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 15

Foro competente

Le parti, prima di addivenire ad una procedura di accordo bonario o di contenzioso, s'impegnano a dirimere, laddove possibile, le controversie con contratto di transazione ai sensi dell'art. 239 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. In caso di contenzioso il foro competente esclusivo è quello di Siracusa.

Articolo 16

Subappalto

Si rinvia a quanto espressamente previsto dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché dall'art. 60 Direttiva 2004/18/CE.

Articolo 17 **Cessione del contratto**

Il presente contratto non potrà costituire in nessun caso oggetto di cessione, pena la risoluzione del contratto, l'esecuzione in danno e l'incameramento della cauzione.

Articolo 18 **Cessione del credito**

È consentita, nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 19 **Vicende soggettive dell'Appaltatore in corso di esecuzione del contratto**

Si rinvia analogicamente a quanto normato dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Nei casi previsti dall'art. 116, co. 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., l'Appaltatore

ha l'obbligo di notificare alla Stazione Appaltante ogni informazione rilevante nell'ambito della fattispecie in esame e di produrre tutti i documenti necessari a richiesta della Stazione Appaltante. Quest'ultima nei 60 giorni successivi alla presentazione della documentazione di cui sopra procederà a tutti i controlli ex lege e all'eventuale autorizzazione.

L'esito positivo dei suddetti controlli è causa indefettibile per la prosecuzione del vincolo contrattuale.

Articolo 20 **Termine ultimazione dei lavori**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori commessi è fissato in 367 giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, così come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, nel realizzare le opere affidategli, dovrà attenersi a quanto previsto nel programma dei lavori di cui al Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali ritardi nell'ultimazione

delle opere commesse comporteranno l'applicazione delle penali prescritte dal Capitolato Speciale di Appalto.

Resta, comunque, salvo il diritto della Stazione Appaltante di agire per il ristoro del maggior danno subito per i ritardi dell'appaltatore.

Articolo 21

Domicilio dell'appaltatore e del suo direttore tecnico

Per l'esecuzione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in , alla via _____ n. _____

Articolo 22

Referente

L'Appaltatore indica quale proprio Referente il Sig./la Sig.ra _____ reperibile al seguente recapito telefonico _____ con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale variazione.

Articolo 23

Referente della Sicurezza

L'Appaltatore indica quale Referente della Sicurezza il Sig./la Sig.ra _____ reperibile ai seguenti recapiti telefonici: _____ con l'impegno a comunicare ogni ed eventuale variazione.

Articolo 24

Norma di coordinamento

Le disposizioni del presente contratto prevalgono su quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e su tutta la documentazione tecnica, nonché sulle eventuali condizioni generali di contratto adottate dall'Appaltatore, in caso di discordanza.

Articolo 25

Spese contrattuali – IVA –Registrazione

Sono a carico dell'Appaltatore e dovranno essere integralmente rimborsate alla Stazione Appaltante le spese per la stipulazione del contratto ed ogni ulteriore relativo onere fiscale,

esclusa soltanto l'IVA come per legge, nonché le spese di copia e di bollo dei documenti, stampati, e/o disegni di elaborati in genere occorrenti all'affidamento ed all'esecuzione dell'appalto.

Il presente atto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, è soggetto ad imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt. 5 e 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.

Data

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, c.c., i seguenti articoli del presente contratto di appalto:

Art. 3 – Disciplina del rapporto

Art. 4 – Esatta conoscenza del Capitolato Speciale di Appalto

Art. 6 – Modalità di pagamento

Art. 7 - Cauzione

Art. 8 – Coperture assicurative

Art. 10 – Inadempimento – Penali – Escussione della cauzione

Art. 11 – Risoluzione

Art. 12 – Obblighi dell'Appaltatore relative alla tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 13 – Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 15 – Foro competente

Art. 16 – Subappalto

Art. 17 – Cessione del contratto

Art. 20 – Termine ultimazione lavori

Data

L'Appaltatore