

**COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO**  
(PROVINCIA DI MESSINA)



**PROPOSTA DI CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO**

(Art.2 comma 2, lettera n) D.Lgs 102/2014)

DA REALIZZARSI IN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO



**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**INTERVENTI FINALIZZATI ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA  
ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)**

DA REALIZZARSI AI SENSI DELL'ART.183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016

TITOLO TAVOLA:

**DEFINIZIONI**

TAVOLA N°:

**01.01**

03		
02		
01	Adeguamento D.Lgs. 56/2017	Settembre 2017
Num.	Integrazione	Data

DATA: Ottobre 2016

PROGETTISTA

Ing. Davide **MAIMONE**



DITTA PROPONENTE

CONSORZIO STABILE **RUACH S.c.a.r.l.**



CONSORZIO **RUACH**  
S.C.A.R.L.

via Francavilla n.99  
98039 Taormina (ME)  
Codice Fiscale e P.IVA: 03465600835



## DEFINIZIONI

- **Adeguamento normativo di un impianto:** indica l'insieme degli interventi minimali atti a mettere a norma l'impianto P.I., rendendolo perfettamente conforme alle prescrizioni normative vigenti, senza alterarne, o modificarne, in modo rilevante le sue caratteristiche morfologiche e funzionali. Ai sensi del presente CSDP, esso si divide in:
  - **messa in sicurezza degli Impianti P.I.:** interventi che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti (C.E.I. 64 - 8) ed il rispetto delle distanze di sicurezza (C.E.I. 64 - 7), nonché la verifica della stabilità dei sostegni e di qualsiasi altro componente l'impianto P.I. che possa in qualsiasi modo provocare pericolo per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;
  - **adeguamento degli Impianti P.I. alle leggi sull'inquinamento luminoso:** interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali/nazionali sul tema;
  - **adeguamento normativo di un Impianto P.I.:** interventi mirati al rispetto di tutte le normative/leggi riguardanti gli impianti di P.I.. Esso si applica per la realizzazione di nuovi impianti e/o interventi di ristrutturazione e riqualificazione;
- **Audit:** indica l'insieme delle attività di analisi condotte sulla Rete P.I., le cui risultanze sono contenute nell'elaborato 02 - Audit energetico;
- **Codice antimafia:** indica il D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.";
- **Codice appalti:** indica il D. Lgs. Del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in particolare come modificato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 ("Correttivo"), recante "Codice dei contratti pubblici";
- **Cod. Civ.:** indica il Codice Civile;
- **Codice privacy:** indica il D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";
- **Concedente o Comune:** indica il Comune di Monforte San Giorgio (ME);
- **Concessione:** indica l'insieme dei reciproci diritti e obblighi costituenti il rapporto contrattuale tra Concedente e Concessionario, come regolato dalla Convenzione;
- **Contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC):** accordo contrattuale tra il beneficiario o chi per esso esercita il potere negoziale e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 2 del D.lgs 102/2014;



- **Convenzione:** indica il contratto, concluso [con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme applicabili al Comune], in [forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Concedente o mediante scrittura privata], che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione alla Concessione;
- **CSDP:** indica il capitolato speciale descritto e prestazionale facente parte della Proposta, contenente le norme tecniche per la realizzazione dei Lavori;
- **Direttore dell'Esecuzione:** indica il direttore dell'esecuzione, preposto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice e delle Linee Guida, al controllo sulla regolare esecuzione della Concessione in Fase di Gestione, e alla verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite dal Concessionario in conformità della Convenzione, della Documentazione di gara, del Capitolato e delle norme applicabili;
- **Direttore dei Lavori:** indica il soggetto incaricato dal Concedente per lo svolgimento, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice appalti e delle Linee Guida, delle attività di direzione dei lavori e di seguire la realizzazione dell'Intervento, affinché lo stesso sia eseguito a regola d'arte, in conformità della Convenzione, del CSDP e delle norme applicabili;
- **Documentazione di Gara:** indica, complessivamente, i documenti e gli allegati concernenti la Concessione, comprensivi dell'Offerta;
- **Gestionale:** è il documento che regola le modalità di erogazione dei Servizi;
- **GSE:** indica il Gestore dei Servizi Energetici GSE S.p.A., con socio unico il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- **Impianti P.I.:** indica gli impianti di pubblica illuminazione che compongono la Rete P.I.;
- **Intervento:** indica l'insieme dei Lavori e dei Servizi compendati nell'oggetto della Proposta, come declinati nel Gestionale dei Servizi e nel CSDP;
- **Lavori:** indica l'insieme delle lavorazioni descritte nell'elaborato (...) eseguite, a cura e spese, del Concessionario che compendiano, sinteticamente:
  - la realizzazione del Sistema smart city;
  - la riqualificazione degli Impianti P.I.;
  - la realizzazione del Sistema fotovoltaico;
  - altri lavori sugli impianti e sulla Rete P.I.;
- **Linee Guida:** indica tutti gli atti e i provvedimenti emessi in attuazione del Codice appalti, come, di volta in volta, vigenti;
- **Manutenzioni:** indica le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti P.I., del Sistema fotovoltaico e delle Periferiche smart city, ricomprese nell'oggetto dell'Intervento, garantite dal Concessionario per tutta la durata della Concessione, secondo quanto previsto dall'elaborato 05.03 - *Caratteristiche ed erogazione delle attività manutentive*;
- **Offerta:** indica l'offerta presentata in sede di gara dal Concessionario;
- **Parti:** indica Concedente e Concessionario, congiuntamente intesi;
- **Periferica/he smart city:** indica tutti gli apparati *hardware* messi a disposizione dal Concessionario finalizzati alla



realizzazione del Sistema smart city, aventi le caratteristiche specificate nell'elaborato 03.01 - *Relazione tecnico illustrativa* e 13.01 - *Relazione sulla tecnologia Smart*;

- **P.I.:** indica la pubblica illuminazione;
- **Programma operativo delle ispezioni e delle manutenzioni:** indica il programma delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del Concessionario che quest'ultimo deve predisporre in sede di elaborazione del progetto esecutivo con le migliori indicate in Offerta;
- **Proponente:** indica il Consorzio RUACH S.C.a R.L.;
- **Proposta:** indica la proposta di Contratto di Rendimento Energetico presentata ai sensi degli artt. 179, comma 3 e 183 comma 15 del Codice appalti, avente ad oggetto: **INTERVENTI FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI MONFORTE SAN GIORGIO (ME)**.
- **Progetto di fattibilità o PdFTE:** indica il progetto di fattibilità tecnico-economica, allegato alla Proposta, come inserito nella programmazione del Concedente;
- **Regolamento appalti:** indica il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- **Rete P.I.:** indica l'intera rete di pubblica illuminazione installata nel territorio del Concedente oggetto dell'Intervento;
- **Risparmio energetico:** indica la riduzione dei consumi di energia scaturente dai Lavori eseguiti dal Concessionario;
- **RUP:** indica il Responsabile Unico del Procedimento;
- **Servizi:** indica il complesso dei Servizi erogati nella Fase di Gestione, così come descritti nel Capitolato, in particolare:
  - Servizi smart city, ossia il servizio descritto al paragrafo 2.1. del Gestionale dei servizi;
  - Servizio di monitoraggio, ossia il servizio descritto al paragrafo 2.2. del Gestionale dei servizi;
  - Servizio di gestione tecnica, ossia il servizio descritto al paragrafo 2.3. del Gestionale dei servizi;
  - Servizio di pronto intervento, ossia il servizio descritto al paragrafo 2.4. del Gestionale dei servizi;
- **Sistema di monitoraggio:** sistema attraverso il quale il Concessionario monitora costantemente il funzionamento degli Impianti P.I., e dei consumi derivanti dall'esercizio degli stessi, nonché del Sistema fotovoltaico;
- **Sistema fotovoltaico:** indica gli impianti fotovoltaici che il Concessionario deve realizzare;
- **Sistema smart city:** indica l'insieme delle Periferiche smart city e dei relativi sistemi *software* di monitoraggio e di controllo realizzato dal Concessionario, necessario all'erogazione dei Servizi smart city