

PROGETTO

PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI
MANUTENZIONE NELLA CHIESA E
NELL'ATTIGUA CASA CANONICA DELLA
PARROCCHIA SAN GIUSEPPE SITA
NELL'ISOLA DI FILICUDI,

ELABORATO :

Schema di Contratto

DITTA : *Parrocchia San Giuseppe Filicudi*



COMMITTENTE:

Sac. Ibe Godwin Chukwuma

I PROGETTISTI

(Dott. Arch. Annamaria PRESTIPINO)

(Geom. Luigi ALESSANDRO)

SCHEMA DI CONTRATTO

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il presente atto ha per oggetto il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori previsti per la **Manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della Parrocchia di S. Giuseppe, sita a Filicudi, Comune di Lipari (ME)**, dell'importo complessivo pari a € 389.026,59 (diconsi euro trecentottantanove milaventisei/59), comprensivi della somma di € 34.940,65 (diconsi euro trentaquattromilanovecentoquaranta/65) per oneri della sicurezza.

L'importo da assoggettare a ribasso risulta, quindi, pari ad € 354.085,94 (diconsi euro trecentocinquantaquattromilaottantacinque/94).

L'anno il giorno del mese di in presso

tra:

la Parrocchia di S. Giuseppe, Codice Fiscale, nella persona del suo legale rappresentante, Sac. Ibe Godwin Chukwuma, nato a (.....) il e residente in, n.

ed

il Sig. nato a il residente a in Via nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa Codice Fiscale, che elegge il proprio domicilio presso la sede in via....., abilitato a ricevere e quietanzare le somme del corrispettivo dell'appalto, come da atto che forma parte integrante del presente contratto,

si conviene e si stipula

il presente contratto, nel cui testo la Parrocchia di S. Giuseppe sarà più brevemente chiamata "Amministrazione o Ente committente" e l'Impresa "Impresa o Appaltatore".

Premesso:

- che la Parrocchia di S. Giuseppe, sita a Filicudi, Comune di Lipari (ME), intende procedere all'esecuzione dei lavori di cui sopra;
- che con (provvedimento dell'Ente) n. del è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di **Manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della Parrocchia di S. Giuseppe, sita a Filicudi, Comune di Lipari (ME)** per l'importo complessivo di € 389.026,59, oltre I.V.A., di cui € 354.085,94 per l'importo a base di gara ed € 34.940,65 per gli oneri relativi ai costi della sicurezza;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) ed il codice dell'opera è costituito da
- in data è stato pubblicato il bando di gara/è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di (tipo di appalto) di con procedura (tipo di procedura seguita) seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo/del prezzo e della qualità/della sola qualità con corrispettivo da stipulare (a corpo/ a misura/ parte a corpo e parte a misura);
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG)
- in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'impresa è risultata vincitrice e di conseguenza con (provvedimento dell'ente) del (allegato) è stato aggiudicato

definitivamente l'appalto per i lavori di "Manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della Parrocchia di S. Giuseppe, sita a Filicudi, Comune di Lipari (ME)" per l'importo complessivo di €, IVA esclusa;

- se l'importo complessivo dell'appalto è superiore a 40.000,00 €:

l'impresa ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € a mezzo garanzia fideiussoria (precisare se bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgsn. 50/2016) emessa in data dalla Società (Allegato);

- l'impresa ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto con la Compagnia assicuratrice di (Allegato);

Antimafia A

- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, (ente) recederà dal contratto;

Antimafia B

- il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, (ente) recederà dal contratto;

Antimafia C

- non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, se il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;

Antimafia D

- ai sensi dell'articolo 29 della L. n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, se l'impresa risulta iscritta/ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Commissariato del Governo di;
- in data Prot. n. è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che quindi è passato il termine dilatorio di cui all'articolo 39 della L. n. 16/2015 e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 2 - Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- disciplinare di gara/lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara, del, con relativi allegati;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;
- offerta economica;
-

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Art. 3 - Termini di esecuzione e penali

L'Impresa si obbliga ad eseguire i lavori previsti per la "Manutenzione nella chiesa e nell'attigua casa canonica della Parrocchia di S. Giuseppe, sita a Filicudi, Comune di Lipari (ME)", alle condizioni e norme stabilite dal Capitolato Generale di Appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di Stato, approvato con D.M. 19/4/2000 n. 145, nonché a quelle contenute nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente Schema di Contratto, del quale fanno parte tutti gli elaborati progettuali espressamente richiamati, che vengono controfirmati ed allegati, nonché l'offerta prezzi presentata dall'Appaltatore che, pure, viene controfirmata dalle parti ed allegata. L'appalto è inoltre disciplinato dalle condizioni stabilite dal Regolamento per la Direzione, contabilità e collaudo dei lavori dello Stato di cui al D.P.R. 554/1999.

Il tempo utile per dare ultimate tutte le opere appaltate è fissato in n. 168 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

Soltanto in caso di ritardo non imputabile all'Appaltatore, o comunque dipendente da fatti del tutto estranei alla sua sfera di responsabilità, potranno essere concesse proroghe al suddetto termine di ultimazione dei lavori, su domanda della stessa Impresa Appaltatrice, indicante le ragioni poste a fondamento della necessità rilevata; la proroga potrà essere concessa con provvedimento motivato, ancorché non sia scaduto il termine prefissato per l'ultimazione dei lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 22 del D. Min. LL.PP. n°145/2000 e con riferimento all'art. 117 del D.P.R. n°554/99, viene stabilita nella misura dello 0,50 per mille giornaliero dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo Posta Elettronica Certificata alla D.L., l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Quando, per negligenza da parte dell'Appaltatore o per contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni contrattuali, venga compromessa la buona riuscita dell'opera e la sua tempestiva esecuzione, l'Amministrazione procederà nei confronti dell'Appaltatore stesso a norma delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.P.R. n° 554/99.

Art. 4 - Cauzione Provvisoria

Il deposito cauzionale provvisorio dovuto per la partecipazione alle gare per l'appalto dei lavori è pari al 2% (duepercento) dell'importo dei lavori, così come previsto dall'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 5 - Cauzione Definitiva

L'Appaltatore è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia, secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 7 - Disciplina del Subappalto

Articolo 7 – Subappalto A

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Articolo 7 – Subappalto B

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa, circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in, l'ente committente dichiara che il subappalto

sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Ai fini dell'eventuale subappalto vale quanto indicato all'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 8 - Trattamento dei Lavoratori

L'appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è inoltre obbligato al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.

L'Appaltatore è altresì obbligato al pagamento delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno presentare alla Stazione appaltante, prima dell'emissione di ogni singolo stato avanzamento lavori, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici, previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 8 - Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9 - Responsabilità verso terzi

L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tale riguardo l'appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. in data rilasciata da, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Art. 10 - Domicilio dell'Appaltatore

A) se la ditta ha "sede" nello stesso Comune dell'ente committente

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa e dichiara che, nato a il e domiciliato/residente a, via in funzione di, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

B) se la ditta non ha "sede" nel Comune dell'ente committente

Agli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso
in, via, obbligandosi di informare
....., di ogni variazione. In difetto, il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto
presso la sede dell'ente committente. L'appaltatore dichiara che....., nato a
..... il e domiciliato/ residente a, via
..... in funzione di, rappresenterà l'impresa
nell'esecuzione dei lavori.

Art. 11 - Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 12 - Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Art. 13 - Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali

1. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D.Lgs. 30/06/03, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio

2. L'Ente committente informa l'Appaltatore che "titolare" del trattamento è il/la con sede a, in Via, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è nella qualità di, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione nella qualità di, e per ciò che riguarda i pagamenti nella qualità di

Art. 14 - Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/ 2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge, si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca:

IBAN:

Intestatario:

L'appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

.....
.....
Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma

.....
L'appaltatore si obbliga altresì, ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Art. 16- Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Art. 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

Antimafia A: l'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Antimafia B: l'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Art. 18 - Modalità di risoluzione delle controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'appaltatore, derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Barcellona Pozzo di Gotto (ME). È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 19 - Documenti allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- disciplinare di gara oppure lettera d'invito;
- verbale di procedura di gara (con relativi allegati);
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- offerta tecnica;

- offerta economica;
- rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;
- documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da:
.....;
- Polizza assicurativa n. del emessa da;
- Cauzione definitiva n. del emessa da;
- Procura generale/Procura speciale n. del Notaio;
- Atto costitutivo RTI;
-

Luogo, data

Per l'Appaltatore:

Per l'ente committente: