



REGIONE SICILIANA



COMUNE DI MISTRETTA (CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO QUARTIERE CASAZZA CON RECUPERO DI IMMOBILI -PRIMO STRALCIO-

Studio Tecnico Arch. Valeria CERAOLO Via G.le D. Maneri n. 6 98071 Capo D'Orlando (ME), C.F. CRL VLR 78A46 G2731, P. IVA 02902470836
Tel/Fax: 0941/911697, Cell. 3283468350, E-mail: valeria_ceraolo@yahoo.it

Esecutivo ai sensi dei D.lgs n. 50/16 e n. 56/17 e ss. mm. ii.

ELABORATI

- | | |
|--|--|
| 01) RELAZIONE TECNICA | 25) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA |
| 02) COROGRAFIA E STRALCIO P.A.I. | 26) PIANO DI SICUREZZA |
| 03) STRALCIO CATASTALE E STRALCIO ORTOFOTO | a) Notifica preliminare |
| 04) STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO | b) Relazione generale |
| 05) PLANIMETRIA SCALA 1:2000 | c) Appendice schede di sicurezza |
| 06) PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO | d) Fascicolo dell'opera |
| 07) PLANIMETRIA GENERALE ZONA D'INTERVENTO | e) Diagramma di gantt (Cronoprogramma) |
| 08) PLANIMETRIA RETE VIARIA E PARCHEGGI | f) Incidenza manodopera |
| 09) PLANIMETRIA RETE ELETTRICA E ILLUMINAZIONE | g) Costo della sicurezza |
| 10) PLANIMETRIA RETE TELEFONICA | |
| 11) PIANTE E PROSPETTO EDIFICIO DA DEMOLIRE | |
| 12) PIANTE EDIFICIO DA RICOSTRUIRE | |
| 13) PROSPETTI EDIFICIO DA RICOSTRUIRE | |
| 14) SEZIONI EDIFICIO DA RICOSTRUIRE | |
| 15) IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO DA RICOSTRUIRE | |
| 16) OPERE D'ARTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI | |
| 17) ELENCO DITTE E INDENNITA' DI ESPROPRIO | |
| 18) ANALISI PREZZI | |
| 19) ELENCO PREZZI | |
| 20) COMPUTO METRICO | |
| 21) COMPETENZE TECNICHE | |
| 22) QUADRO ECONOMICO | |
| 23) SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO | |
| 24) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | |

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI MISTRETTA (ME)
AREA TECNICA

Parere tecnico del 14.03.2019

Con riferimento alla relazione istruttoria in pari data, si esprime
parere favorevole ai sensi degli artt. 5 e 3 della L.R. n. 12/2011
per l'importo complessivo di € 1.100.000,00.

Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Liborio Ferraro)



IL PROGETTISTA

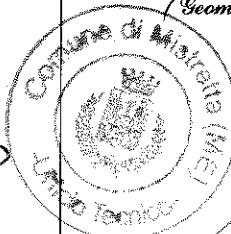
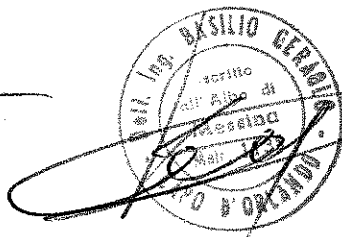
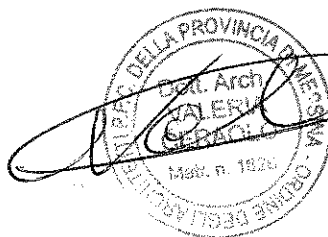
(Arch. Valeria Ceraolo)

COLLABORATORE

(Ing. Basilio Ceraolo)

IL R. U. P.

(Geom. Liborio Ferraro)



QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A1	IMPORTO LAVORI AL NETTO MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO		€	477.308,70	
A2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO		€	228.473,56	
A3	IMPORTO LAVORI COMPRESO MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO		€	705.782,26	
A4	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€	15.815,06	
A5	IMPORTOTOTALE DEI LAVORI		€	721.597,32	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
b1	IVA SUI LAVORI	10%	€	72.159,73	
b2	IMPREVISTI	<10%	€	30.561,48	
b3	ESPROPRIAZIONI EDIFICI DA ESPROPRIARE		€	19.844,00	
b4	CONFERIMENTO MATERIALE A DISCARICA PUBBLICA		€	10.000,00	
b5	PUBBLICAZIONE BANDO E RISULTANZE		€	3.000,00	
b6	RILIEVI AREE PUBBLICHE E FABBRICATI DA ESPROPR.		€	3.000,00	
b7	SPESE PER ISPETTORE DI CANTIERE		€	10.000,00	
b8	INDAGINI GEOLOGICHE IVA COMPRESA		€	12.000,00	
b9	COMPETENZE GEOLOGICHE IVA ED ONERI INCLUSI		€	15.000,00	
b10	PREMIALITA' EX DELIBERA CIPE 20/04		€	21.414,96	
b11	PROGETTAZIONE D.L. MISURA E CONTABILITA'		€	67.478,53	
b12	ADEGUAM. PROGETTO AL DL. 50/16 E PREZZARIO 2018		€	8.055,90	
b13	ADEGUAM. PROGETTO AL PREZZARIO 2019		€	2.709,90	
b14	COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE		€	13.662,49	
b15	COLLAUDO STATICO		€	3.126,79	
b16	COLLAUDO AMMINISTRATIVO		€	5.464,99	
b17	CONTRIBUTO INTEGRATIVO DA (b10 a b16)	4%	€	4.876,54	
b18	IVA SU (da b10 a b17)	22%	€	27.893,82	
b19	INCENTIVI DI CUI AL D.L. 163 E S.M.I. E ALLA L.R. 7/2003		€	3.607,99	
b20	SPESE DI CUI ALL'ART.92 COMMA 7BIS		€	11.545,56	
b21	FORNITURA E ISTALLAZIONE FOTOVOLTAICO IVA INCL.		€	6.000,00	
b22	COMPLIMENTI DI ARREDO E RIVESTIMENTO ARTISTICO BERLINESE IN SINTONIA CON L'OPERA DI RIQUALIFIC.		€	12.000,00	
b23	FORNITURA E COLLOCAZIONE CABINA ENEL COMPLETA		€	15.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.E				378.402,68	€ 378.402,68
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI					€ 1.100.000,00