



# REGIONE SICILIANA



## COMUNE DI MISTRETTA

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

### PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTICO QUARTIERE CASAZZA CON RECUPERO DI IMMOBILI -PRIMO STRALCIO-

Studio Tecnico Arch. Valeria CERAULO Via G.le D. Maneri n. 6 98071 Capo D'Orlando (ME), C.F. CRL VLR 78A48 G273I, P. IVA 02902470836  
Tel/Fax: 0941/911697, Cell. 3283468350, E-mail: valeria\_ceraulo@yahoo.it

Esecutivo ai sensi dei D.lgs n. 50/16 e n. 56/17 e ss. mm. ii.

## ELABORATI

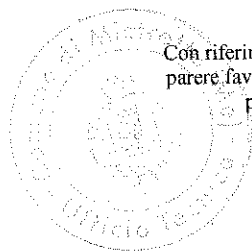
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>01) RELAZIONE TECNICA</li><li>02) COROGRAFIA E STRALCIO P.A.I.</li><li>03) STRALCIO CATASTALE E STRALCIO ORTOFOTO</li><li>04) STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO</li><li>05) PLANIMETRIA SCALA 1:2000</li><li>06) PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO</li><li>07) PLANIMETRIA GENERALE ZONA D'INTERVENTO</li><li>08) PLANIMETRIA RETE VIARIA E PARCHEGGI</li><li>09) PLANIMETRIA RETE ELETTRICA E ILLUMINAZIONE</li><li>10) PLANIMETRIA RETE TELEFONICA</li><li>11) PIANTE E PROSPETTO EDIFICIO DA DEMOLIRE</li><li>12) PIANTE EDIFICIO DA RICOSTRUIRE</li><li>13) PROSPETTI EDIFICIO DA RICOSTRUIRE</li><li>14) SEZIONI EDIFICIO DA RICOSTRUIRE</li><li>15) IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO DA RICOSTRUIRE</li><li>16) OPERE D'ARTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI</li><li>17) ELENCO DITTE E INDENNITA' DI ESPROPRIO</li><li>18) ANALISI PREZZI</li><li>19) ELENCO PREZZI</li><li>20) COMPUTO METRICO</li><li>21) COMPETENZE TECNICHE</li><li>22) QUADRO ECONOMICO</li><li>23) SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO</li><li>24) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>25) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</li><li>26) PIANO DI SICUREZZA<ul style="list-style-type: none"><li>a) Notifica preliminare</li><li>b) Relazione generale</li><li>c) Appendice schede di sicurezza</li><li>d) Fascicolo dell'opera</li><li>e) Diagramma di gantt (Cronoprogramma)</li><li>f) Incidenza manodopera</li><li>g) Costo della sicurezza</li></ul></li></ul> |
|--|---|

MUNICIPIO DELLA CITTA' DI MISTRETTA (ME)  
AREA TECNICA

Parere tecnico del 14.03.2019

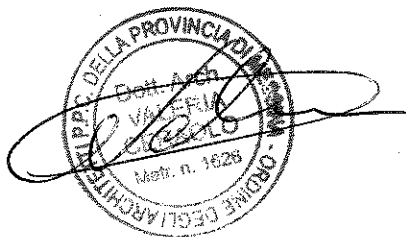
Con riferimento alla relazione istruttoria in pari data, si esprime  
parere favorevole ai sensi degli artt. 5 c.3 della L.R. n. 12/2011  
per l'importo complessivo di € 1.100.000,00.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Liborio Ferraro)



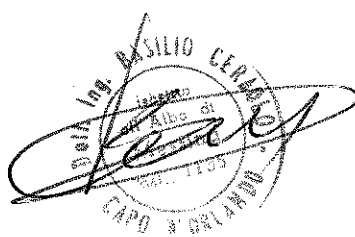
IL PROGETTISTA

(Arch. Valeria Ceraulo)



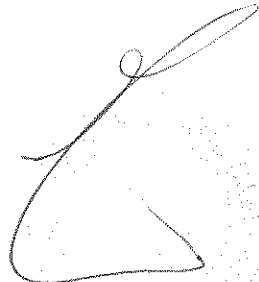
COLLABORATORE

(Ing. Basilio Ceraulo)



IL R. U. P.

(Geom. Liborio Ferraro)



Mistretta li 26/10/2018, Aggiornato al prezzo 2019 il 15/02/2019

					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>Stima costi della sicurezza</b>			
1		<p>26.1.1.2</p> <p>Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane.</p> <p>munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio</p> <p>fabbricato da ricostruire (6.00+8.00+6.00)*8.00</p> <p>(berlinese (4.00+12.00+6.00+4.00+4.00)*4.00</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>160,00</p> <p>120,00</p> <p>280,00</p>	8,93	2.500,40
2		<p>26.1.15</p> <p>Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.</p> <p>fabbricato da ricostruire (6.00+8.00+6.00)*8.00</p> <p>(berlinese (4.00+12.00+6.00+4.00+4.00)*4.00</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>160,00</p> <p>120,00</p> <p>280,00</p>	2,88	806,40
3		<p>26.1.2</p> <p>Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione.</p> <p>per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni</p> <p>fabbricato da ricostruire (6.00+8.00+6.00)*8.00*4</p> <p>(berlinese (4.00+12.00+6.00+4.00+4.00)*4.00*4</p> <p>SOMMANO m² =</p>	<p>640,00</p> <p>480,00</p> <p>1.120,00</p>	1,26	1.411,20
		A RIPORTARE			4.718,00

					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			4.718,00
4		26.1.3 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base fabbricato da ricostruire (6.00+8.00+6.00)*8.00 (berlinese (4.00+12.00+6.00+4.00+4.00)*4.00	160,00 120,00		
		SOMMANO m² =	280,00	3,58	1.002,40
5		26.7.1.1 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego 1.00	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	390,91	390,91
6		26.7.1.2 Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo 7	7,00		
		SOMMANO cad =	7,00	126,50	885,50
7		26.7.2.1 Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego 1.00	1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	488,66	488,66
8		26.7.2.2 Locale spogliatoio delle dimensioni approssimative di m 4,00x2,20x2,40, costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico, di adeguati armadietti e panche, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, la messa a terra e relativi impianti esterni di adduzione, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. - Uno per ogni 10 addetti. per ogni mese successivo al primo			
		A RIPORTARE			7.485,47

					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
9		7 RIPORTO			7.485,47
			7,00		
		SOMMANO cad =	7,00	224,25	1.569,75
10		26.1.27 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. 333.00			
			333,00		
		SOMMANO m² =	333,00	18,64	6.207,12
11		26.1.30 Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori. 3.00*2.00			
			6,00		
		SOMMANO m² =	6,00	38,42	230,52
		26.1.42 Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo smontaggio; il documento che indica le caratteristiche tecniche, le istruzioni per l'installazione, per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. Classi di ancoraggio A1, A2 e C di cui alla UNI EN 795/2002. Misurato per due punti di attacco, fino alla distanza massima tra due punti di m 20,00. 1.00			
			1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	322,20	322,20
TOTALE					15.815,06