



**REGIONE SICILIA**  
**CITTA' DI SORTINO**  
**PROVINCIA DI SIRACUSA**

VIALE M. GIARDINO S.N.C. - 96010



**REGIONE SICILIANA**  
**PRESIDENZA**



**Dipartimento Regionale della Protezione Civile**  
**Servizio per la Provincia di Siracusa**

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE**  
**DELL'AREA ATTENDAMENTI E**  
**CONTAINERS DI C.DA PIANO LARDO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

D.P.R. 207/2010

<b>Progettisti:</b>	<b>Geom. Fabio Barbagallo</b> <b>Geom. Massimo Caruso</b> <b>Geom. Antonio Privitera</b>
<b>Progettista impianti:</b>	<b>Ing. Paolo Impelluso</b>
<b>Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione:</b>	<b>Arch. Gaetano Gulino</b>
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	<b>Arch. Luigi Raffa</b>
<b>Progettista strutture in c.a.</b>	<b>Ing. Fabio Giuliano</b>
 <b>Elaborato:</b> <b>P.5</b>	<b>Titolo:</b>  <b>- FABBRICATO -</b> <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> <b>DELLE STRUTTURE</b>
<b>Data:</b>	<b>Scala:</b>
<b>Aggiornamenti - Annotazioni:</b>	

## **Comune di Sortino (Provincia di Siracusa)**

Progetto delle strutture in cemento armato nell'ambito dei lavori di sistemazione di un area per attendamenti e containers in c/da Piano Lardo.

Piano di manutenzione delle strutture

**Ing. Fabio Giuliano**

**Il documento è composto da n. 3 pagine.**

## Premessa

Il piano di manutenzione delle strutture prevede, pianifica e programma l'attività di manutenzione del manufatto edilizio in oggetto al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

## Modalità d'uso dell'edificio

Riguardo le modalità d'uso dell'edificio, si raccomanda di evitare impieghi e interventi che alterino o compromettano l'integrità delle strutture. Si prescrive di utilizzare la struttura per lo scopo per cui è stata progettata o comunque di sottoporla a stati di cimento non superiori a quelli per i quali essa è stata progettata.

## Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera

Opere	Modalità	Interventi di manutenzione	Periodicità
<b>Opere in cemento armato</b>	<p>Ispezionare i manufatti e controllare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- eventuali fenomeni di deterioramento e di degrado dei materiali, per esempio la carbonatazione del calcestruzzo e l'ossidazione delle barre di armatura;</li><li>- eventuali fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali;</li><li>- presenza di un quadro fessurativo che esuli dalle normali fessure dovute al ritiro del calcestruzzo in fase di maturazione;</li><li>- presenza di distacchi di parte superficiale delle opere in calcestruzzo che comportino l'esposizione all'ambiente aggressivo dei ferri di armatura;</li><li>- presenza di fenomeni di risalita dell'umidità;</li><li>- presenza di avvallamenti della superficie di calpestio;</li><li>- presenza di eccesso di vibrazioni o emissioni sonore delle strutture sotto carico.</li></ul> <p>L'esito di ogni ispezione deve formare oggetto di uno</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- riparazioni localizzate superficiali delle parti strutturali, da effettuare anche con materiali speciali;</li><li>- ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato da eseguire anche con materiali speciali;</li><li>- protezione dei calcestruzzi da azione disagreganti (gelo, sali solventi, ambiente aggressivo, ecc.) con eventuale applicazione di film protettivi;</li><li>- protezione delle armature da azioni disagreganti (gelo, ambiente aggressivo, ecc.);</li><li>- consultare tecnico abilitato in caso di quadro fessurativo in rapida evoluzione o interventi che vadano a variare dimensioni strutturali o carichi applicati in favore di sicurezza. Predisposizione di un piano di monitoraggio continuo e interventi di messa in sicurezza.</li></ul>	<p>Cadenza annuale e comunque dopo qualsiasi evento calamitoso (sisma, dissesti, ecc.) o dopo il manifestarsi di ogni anomalia a cura dell'utilizzatore.</p>

	specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato d'opera.		
<b>Opere murarie</b>	Ispezione delle zone accessibili della parete.	Lavaggio in presenza di macchie diverse ( polvere, sporcizia, ecc.. ) In presenza di scrostature e rigonfiamenti puntuali procedere a scrostatura delle parti degradate e lisciatura meccanica a grani fini, successiva spazzolatura e lavaggio dell'insieme e rifacimento della pittura/vernice in due strati.	Annuale/Triennale