

# COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA

*Città Metropolitana di Messina*



## OGGETTO

*Progetto per la realizzazione di una strada d'accesso ai complessi edilizi  
Massarenti e Moria.*

*--- II Lotto ---*

*AGGIORNATO AL PREZZARIO UNICO PER I LAVORI PUBBLICI della  
REGIONE SICILIA - 2018*

*Allegato*

**1**

Relazione tecnica

Committente: Comune di Santa Teresa di Riva

Santa Teresa di Riva, 10.05.2018

**VISTI**

**IL R.U.P.**

**(Geom. Francesco PAGANO)**

Il Tecnico

Ing. Carmelo Francesco Oliva



Collaborazione  
Geom. Emanuele Sesto

## RELAZIONE GENERALE

Il progetto di riqualificazione urbana di aree degradate in oggetto prevede l'ampliamento ed il prolungamento della strada d'accesso ai complessi edilizi Massarenti e Moira e la realizzazione di spazi di aggregazione nuovi partendo dal tessuto urbano esistente e abbandonato

E' nell'intenzione dell'amministrazione Comunale di realizzare il progetto di che trattasi al fine di percorrere le strade dell'inclusione sociale ponendosi la questione della disabilità nella dimensione sociale del diritto attraverso il potenziamento dei servizi e le prestazioni in scala urbana creando nuovi punti di aggregazione sociale e culturale.

Il primo lotto funzionale di tale strada è stato ultimato in data 20 dicembre 2014 e la stessa è stata intitolata, nell'aprile del 2016, dall'Amministrazione Comunale a Graziella Campagna, giovane vittima di mafia.

La strada oggetto di intervento allo stato attuale risulta sottodimensionata in riferimento al volume di traffico ed al tipo di veicoli che vi transitano e nella parte soggetta ad acquisizione del comune risulta in completo stato di abbandono e degrado urbano.



In particolare la zona oggetto di intervento ha un andamento planimetrico irregolare con strettoie che non consentono un sicuro e confortevole scorrimento degli autoveicoli e tanto meno la vivibilità degli spazi urbani .

Inoltre la zona allo stato attuale risulta priva di marciapiedi, di impianto di illuminazione stradale e di smaltimento delle acque piovane.

Per questi motivi, dopo aver effettuato numerosi sopralluoghi ed eseguito tutti gli accertamenti possibili si è ritenuto opportuno procedere con un intervento di ammodernamento ed ampliamento della suddetta strada e riqualificazione urbana della zona oggetto di intervento.

Nella parte ovest dell'intervento esiste un'antica noria, per il sollevamento dell'acqua, completamente abbandonata e in stato di degrado.



Tale noria era parte di un sistema idraulico di irrigazione. Essa aveva la funzione di sollevare acqua per irrigare i campi. Il nome è spagnolo, a sua volta derivato dall'arabo ناعورة, nā'ūra, vociare, zampillare (in siciliano "sena").

Era costituita da un sistema pescante con la parte inferiore in un pozzo. Sulla noria vi erano dei secchi o tazze che si riempivano d'acqua. Quando i secchi giungevano nella parte superiore svuotavano il loro contenuto in una vasca di raccolta. Il sollevamento avveniva con l'ausilio di asino o muli che ruotavano legati ad un asse intorno ad essa

Intenzione dell'Amministrazione Comunale è la ristrutturazione e la riqualificazione del manufatto e la realizzazione di spazi limitrofi destinati all'aggregazione sociale, culturale ed ai servizi su scala urbana.

#### Descrizione degli interventi progettuali

Il progetto di cui in oggetto prevede che le opere necessarie ad ottenere un risultato funzionale e moderno, nell'ottica di un miglioramento della qualità dei

servizi ai cittadini, debbono essere indirizzate secondo le seguenti direttrici di lavorazione:

- Modifica del tracciato e allargamento della sede stradale per consentire la realizzazione di due corsie di marcia con relativo marciapiedi.  
Tracciato planimetrico legato all'orografia del terreno attraversato ed al tipo di strada da realizzare.
- Realizzazione di marciapiedi, realizzati con cordolo in pietra lavica e pavimentazione in mattonelle di cemento variamente colorati;
- Predisposizione per l'impianto di illuminazione stradale che soddisferà i requisiti elettrici, illuminotecnici e meccanici tenendo conto degli aspetti ambientali e della configurazione e utilizzazione della strada.
- Realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque piovane con recapito finale nei collettori cittadini.
- Ripristino funzionale architettonico di vecchio fabbricato esistente di proprietà comunale che anticamente fungeva da noria.
- Realizzazione di spazi di aggregazione urbana e potenziamento delle prestazioni e dei servizi offerti a tutti i cittadini.

Il progetto allo stato attuale è esecutivo e i costi sono determinati con estrema esattezza, il costo complessivo è pari a € 321.500,00 così suddiviso:

- |                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| • importo lavori                            | € 154.970,45 |
| • somme per acquisizione aree o immobili    | € 111.744,00 |
| • somme a disposizione dell'Amministrazione | € 54.785,55  |

Il numero di beneficiari diretti ed indiretti sarà realmente molto notevole in quanto l'opera ed i manufatti che vi trovano posto saranno aperti a tutti. Vi saranno infatti spazi di aggregazione culturale e sociale, storica e di servizi alla collettività.

I tempi di esecuzione del progetto di cui in oggetto sono correlati al crono programma allegato e al capitolato speciale di appalto dell'opera stessa . Sono previsti 120 giorni per i lavori e 60 giorni successivi alla fine lavori per i collaudi di Legge.