

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 18-03-2022

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Portopalo di Capo Passero - Comune di Portopalo di Capo Passero (SR).
	CIG: 8943969CB2 - CUP: E68H17000210005

Oggi, giorno 18-03-2022 ore 09:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

È presente il Sig. Battiato Roberto, delegato dall'operatore economico Luxor s.r.l..

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determina n. 66 del 11/05/2021 e successiva di modifica e integrazione n. 192/328 del 25.11.2021, il Comune di Portopalo di Capo Passero (SR) ha deliberato di affidare in Project Financing, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, attraverso un sistema di Gara Telematica.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183.

(Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

Il Presidente rileva che:

entro le ore 09:00 del giorno 15-03-2021 è stata ricevuta sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 1** offerta dal seguente Operatore economico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	LUXOR S.R.L. Via F. Petrarca n. 44 94019 Valguarnera Caropepe (EN)	00099670861	14 marzo 2022 21:17:23	Forma singola

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge:

Il Seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono* state rilevate anomalie nell'offerta dell'operatore economico.

Pertanto, la situazione è la seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	LUXOR S.R.L.	AMMESSO

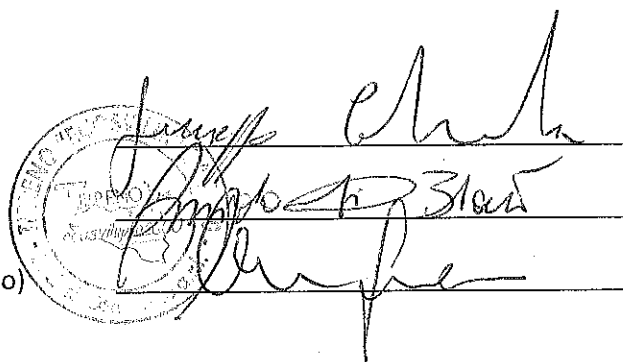
Alle ore 10:25 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 06-04-2022**

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Portopalo di Capo Passero - Comune di Portopalo di Capo Passero (SR).
	CIG: 8943969CB2 - CUP: E68H17000210005

Oggi, giorno 06-04-2022 ore 15:45 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **seduta riservata**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, in qualità di Presidente;
- Ing. Siracusano Fabrizio, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Avv. Spina Sergio, in qualità di Componente, esperto giuridico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della valutazione delle stesse.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di

procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file recanti i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessità, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

A) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA			Max 70 punti
1.	Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti.	Punti 15	
2.	Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)	Punti 15	
3.	Proposte migliorative con sistemi per la smart city, utili all'informazione alla comunicazione e allo sviluppo del turismo locale	Punti 15	
4.	Sistema call center e numero verde, applicativi per tablet e smartphone IOS e Android. Gestionale e sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti	Punti 15	
5.	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	Punti 5	
6.	Reperibilità e pronto intervento	Punti 3	
7.	Presenza di un Project Manager certificato nel gruppo di lavoro	Punti 2	

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio, come di seguito riportato:

1. LUXOR S.R.L.:

A) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA		Max punti 70
1.	Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica offerti.	10.00
2.	Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W)	10.00
3.	Proposte migliorative con sistemi per la smart city, utili all'informazione alla comunicazione e allo sviluppo del turismo locale	13.00
4.	Sistema call center e numero verde, applicativi per tablet e smartphone IOS e Android. Gestionale e sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti	13.00
5.	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	5.00
6.	Reperibilità e pronto intervento	3.00
7.	Presenza di un Project Manager certificato nel gruppo di lavoro	0.00
TOTALE		54,00

Alle ore 16:55 ultimata la valutazione delle offerte tecniche, la seduta viene chiusa.

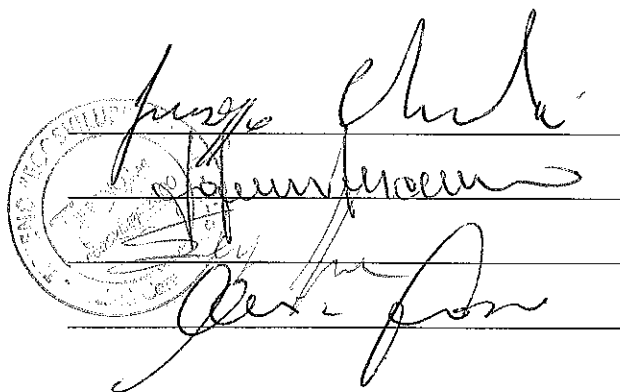
Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Ing. Fabrizio Siracusano)

Il Componente (Avv. Sergio Spina)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 06-04-2022

OGGETTO:	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Portopalo di Capo Passero - Comune di Portopalo di Capo Passero (SR).
	CIG: 8943969CB2 - CUP: E68H17000210005

Oggi, giorno 06-04-2022 ore 16:56 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, in qualità di Presidente;
- Ing. Siracusano Fabrizio, in qualità di Componente, esperto tecnico;
- Avv. Spina Sergio, in qualità di Componente, esperto giuridico;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati a seguire la seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1.	LUXOR S.R.L.	54,00

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it dell'offerta economica-quantitativa ai fini dell'attribuzione dei punteggi come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito si riporta l'offerta del concorrente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO CANONE ANNUO	PUNTEGGIO RIBASSO PERCENTUALE SUL CANONE	PUNTEGGIO RIBASSO SULLA DURATA DELLA CONVENZIONE
1	LUXOR S.R.L.	2%	20	10

Preso atto dell'offerta pervenuta e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica-quantitativa	Punteggio totale
1	LUXOR S.R.L.	54.00 (70.00 riparametrato)	30.00	100.00

Il Presidente rileva che le norme speciali sulla finanza di progetto non prevedono un meccanismo procedurale di verifica dell'anomalia, pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento *in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Portopalo di Capo Passero - Comune di Portopalo di Capo Passero (SR)*, all'operatore economico **LUXOR S.R.L.**, con sede in Via F. Petrarca n. 44 - 94019 Valguarnera Caropepe (EN), Part. I.V.A.: 00099670861, alle condizioni previste dall'offerta della medesima.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni al partecipante, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 17:40 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Ing. Fabrizio Siracusano)

Il Componente (Avv. Sergio Spina)

Il segretario (Rag. Maria Grosso)

