

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1**SEDUTA del 12-12-2022**

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i>
	CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002

Oggi, giorno 12-12-2022 ore 15:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determina n. 595 - Reg. Gen. n. 1963 del 27/09/2022 il Comune di Termini Imerese (PA), ha determinato di affidare i servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE", attraverso un sistema di gara telematica.

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 (nel prosieguo: Linee Guida n.1), da aggiudicarsi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del citato decreto.

Il Presidente comunica che:

entro le ore 15:00 del giorno 12-12-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 8** offerte dai seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L. Via Metauro n. 47 00198 Roma	06413801009	07 dicembre 2022 18:45:30	Forma riunita - Studio Capolei Cavalli Architetti Associati (Capogruppo) P.I. 06413801009 - Studio Capolei Cavalli Architetti Associati (Mandante) P.I. 06413801009 - Ellipse Engineering s.r.l. (Mandante) P.I. 03004420844
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L. Piazza Leoni n. 3 - Palermo	04502560826	09 dicembre 2022 14:26:19	Forma riunita - Mediterranea Engineering s.r.l. (Capogruppo) P.I. 04502560826 - Studio Amati s.r.l. (Mandante) P.I. 05299421007 - Mediterranea Engineering s.r.l. (Mandante) P.I. 04502560826
3	TOSTO - Capofila: Tosto Architetti S.r.l. Via Paolo Bentivoglio n. 30 95125 - Catania	05059620871	09 dicembre 2022 16:02:42	Forma riunita - Tosto Architetti s.r.l. (Capogruppo) P.I. 05059620871 - Motta Ingegneri e Architetti s.r.l. (Mandante) P.I. 05695280874
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT Bologna	02942070802	10 dicembre 2022 12:46:51	Forma riunita - Studio Artuso Architetti Associati (Capogruppo) P.I. 02942070802

				- Europroject s.r.l. (Mandante) P.I. 02721570923 - Arch. Pier Paolo Balbo di Vinadio (Mandante) P.I. 01303500589
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI Via Lorenzo Perosi n. 5 Albano Laziale (RM)	12502151009	12 dicembre 2022 10:17:19	Forma riunita - Sidoti Engineering s.r.l. (Capogruppo) P.I. 12502151009 - CO.GE.VI. s.r.l. (Mandante) P.I. 03911710873
6	SICEF S.R.L. Viale Progresso n. 26 92026 Favara (AG)	02641790841	12 dicembre 2022 11:30:22	Forma singola
7	STUDIO FARAONE S.R.L.S. Via Gioacchino Di Marzo 90144 Palermo	06697190822	12 dicembre 2022 11:56:08	Forma riunita - Studio Faraone s.r.l.s. (Capogruppo) P.I. 06697190822 - ITINERALAB s.r.l. (Mandante) P.I. 02143580815 - PROAP – Estudios e Projectos de Arquitectura Paisagista Lda (Mandante) P.I. 502356839 - Arch. Nicola Giuseppe Vincenzo Piazza (Mandante) P.I. 03999470820 - Arch. Giulia Piazza (Mandante) P.I. 06939910821
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO Via Vittorio Emanuele n. 492 90134 Palermo	06096540825	12 dicembre 2022 12:58:06	Forma riunita - Società di Ingegneria Sympraxis s.r.l. (Capogruppo) P.I. 06096540825 - Arch. Giulia Lupo (Mandante) P.I. 0681944082



web
fici:

E

alli
i

alli
ti

g s.r.l.

4

a

5

7

26

ta

s.r.l.

1

e

4

ita

architetti

gruppo

02

I componenti del seggio di gara, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Il seggio di gara inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate carenze nella documentazione degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	NON VERIFICATO
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L.	NON VERIFICATO
3	TOSTO - Capofila: Tosto Architetti S.r.l.	NON VERIFICATO
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT	NON VERIFICATO
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI	NON VERIFICATO
6	SICEF S.R.L.	NON VERIFICATO
7	STUDIO FARAONE S.R.L.S.	NON VERIFICATO
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO	NON VERIFICATO

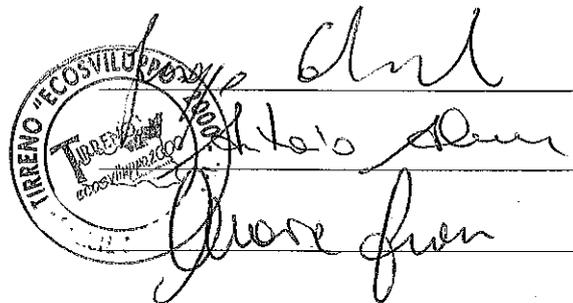
Alle ore 17:30 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2**SEDUTA del 19-12-2022**

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i> CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002
-----------------	--

Oggi, giorno 19-12-2022 ore 15:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella prima seduta di gara del 12/12/2022 il seggio di gara ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Il seggio di gara, nella seduta odierna, continua con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici partecipanti:

- TOSTO - Capofila Tosto Architetti S.r.l.: Contributo ANAC - mancata dimostrazione del pagamento.
- RTP_ARTUSO_EUROPROJECT: - Eventuale impegno costituzione raggruppamento temporaneo - non rilevava la dichiarazione.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 28/12/2022 ore 15:00, per

ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L.	AMMESSO
3	TOSTO	AMMESSO CON RISERVA
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT	AMMESSO CON RISERVA
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI	AMMESSO
6	SICEF S.R.L.	AMMESSO
7	STUDIO FARAONE SRLS	AMMESSO
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO	AMMESSO

Alle ore 16:20 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



Giuseppe Cotruzzola
Antonio Alibrando
Maria Grosso

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 3

SEDUTA del 02-01-2023

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i> CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002
-----------------	--

Oggi, giorno 02-01-2023 ore 16:00 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella seconda seduta di gara del 19/12/2022 il seggio di gara ha continuato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici. Durante la verifica della documentazione amministrativa sono state rilevate anomalie nella documentazione dei seguenti operatori economici partecipanti:

- TOSTO - Capofila Tosto Architetti S.r.l., in quanto non si rilevava il pagamento del Contributo ANAC.

Il seggio di gara, nella seduta odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'Operatore economico TOSTO - Capofila Tosto Architetti S.r.l., trasmessa tramite la piattaforma informatica, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alla successiva fase di gara.

- RTP_ARTUSO_EUROPROJECT in quanto non si rilevava la dichiarazione relativa ad impegno costituzione raggruppamento temporaneo.

Il seggio di gara esaminata la documentazione dell'operatore economico

RTP_ARTUSO_EUROPROJECT SRL, rileva che nella dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento temporaneo non è stata indicato il Giovane Professionista.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara è stata inviata un'ulteriore richiesta di Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il giorno 04/01/2023 ore 15:00, per ottemperare a quanto richiesto.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L.	AMMESSO
3	TOSTO	AMMESSO
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT	AMMESSO CON RISERVA
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI	AMMESSO
6	SICEF S.R.L.	AMMESSO
7	STUDIO FARAONE SRLS	AMMESSO
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO	AMMESSO

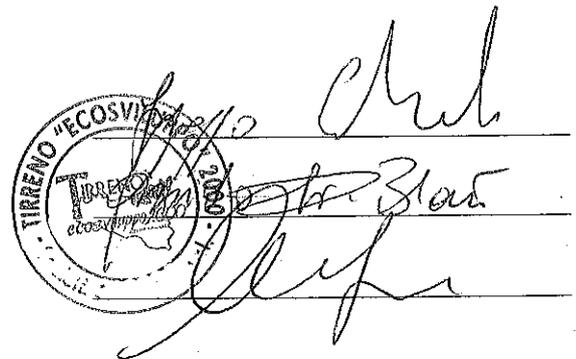
Alle ore 16:45 si chiude la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 4**SEDUTA del 04-01-2023**

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i>
	CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002

Oggi, giorno 04-01-2023 ore 15:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi al Seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzolà Giuseppe, Responsabile della C.U.C., in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente fa presente che:

nella terza seduta di gara del 02/01/2023 il Seggio di gara ha continuato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio, al seguente operatore economico:

- RTP_ARTUSO_EUROPROJECT in quanto, dalla documentazione acquisita in risposta al precedente soccorso istruttorio, non si rilevava la dichiarazione relativa ad impegno costituzione raggruppamento temporaneo.

Pertanto, ai fini dell'ammissione del suddetto operatore economico alle successive fasi di gara era stata reinviata un'ulteriore richiesta di Soccorso Istruttorio ex Art. 83 Comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il Seggio di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione dell'operatore economico RTP_ARTUSO_EUROPROJECT, trasmessa tramite la piattaforma informatica e in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso

alla successiva fase di gara.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N. Ord.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L.	AMMESSO
3	TOSTO	AMMESSO
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT	AMMESSO
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI	AMMESSO
6	SICEF S.R.L.	AMMESSO
7	STUDIO FARAONE SRLS	AMMESSO
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO	AMMESSO

Alle ore 15:40 si chiude la fase di esame della documentazione amministrativa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. verbalizzante (Rag. Maria Grosso)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 5

SEDUTA del 23-01-2023

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i>
	CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002

Oggi, giorno 23-01-2023 ore 15:25 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C; in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Avv. Loggia Salvatore, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Rotolo Carmelo Maurizio, in qualità di componente, esperto tecnico,

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte tecniche ai fini della loro valutazione.

Si omette di effettuare la verifica delle buste tecniche in seduta pubblica in quanto, nelle procedure telematiche, le buste tecniche possono essere aperte in seduta riservata.

A tal proposito, il Consiglio di Stato (*cfr., Consiglio di Stato, sez. V, 21 novembre 2017, n. 5388*) ha affermato tra l'altro il principio che: "l'utilizzo di gare interamente telematiche comporta la "tracciabilità" di tutte le operazioni e che la correttezza e l'intangibilità risulta, in questo caso, garantita dal sistema, con esclusione di ogni rischio di alterazione nello svolgimento delle operazioni, anche in assenza dei concorrenti."

Sullo stesso tema il Consiglio di Stato, con diverse sentenze (*Cons.Stato, V°, 29/10/2014, 5377 - Cons.Stato, III°, 5/12/2014, 6018*), conferma che, nel caso di procedure telematiche, l'apertura delle buste può avvenire anche in sede riservata.

Secondo il Supremo Collegio, infatti, le gare telematiche, oltre a fornire certezza in ordine all'identità del concorrente, dotato di specifiche password "personali", assicurano l'immodificabilità delle offerte, permettendo di tracciare qualsivoglia apertura dei file scaricati i documenti di gara, pertanto è possibile derogare al principio di pubblicità, ovvero all'obbligo d'apertura delle buste (*amministrative, tecniche ed economiche*) in seduta pubblica, in quanto il dispositivo elettronico utilizzato consente, di per sé, il rispetto del principio di trasparenza ed imparzialità come obbligatoriamente previsti in tutte le procedure d'appalto.

In proposito, la giurisprudenza amministrativa si è espressa, ormai da tempo, nel senso della non necessarietà, nell'ambito delle procedure telematiche, di sedute pubbliche per l'apertura delle offerte (*Consiglio di Stato, sez. III, 3 ottobre 2016, n. 4050; id., sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990*).

Il suddetto orientamento è stato recepito, a livello normativo, nell'art. 295, comma 7, D.P.R. 207/2010 e successivamente dall'art. 58 D.Lgs. 50/2016 che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata, relativamente alle offerte tecniche, sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERIO	PUNTEGGIO CRITERIO
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	40
2) Modalità delle prestazioni	30
TOTALE	70

Si iniziano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, al fine di attribuire, per ciascun criterio, il relativo, punteggio.

Alle ore 17:25 la seduta odierna viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Il Presidente e Segretario (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Salvatore Loggia)

Il Componente (Arch. Carmelo Maurizio Rotolo)


Giuseppe Cotruzzola
Salvatore Loggia
Carmelo Maurizio Rotolo



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 6
SEDUTA del 13-02-2023

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i>
	CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002

Oggi, giorno 13-02-2023 ore 15:15 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **seduta riservata**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C; in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Avv. Loggia Salvatore, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Rotolo Carmelo Maurizio, in qualità di componente, esperto tecnico,

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Si continuano, in seduta riservata, le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, durante la quale ogni Commissario, dovrà attribuire, per ciascun criterio, il proprio punteggio.

Il punteggio finale assegnato è costituito dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, per ciascun criterio.

Di seguito i punteggi attribuiti:

1. **R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.:**

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30
2) Modalità delle prestazioni	25
TOTALE	55

2. *MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L.:*



OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	16
2) Modalità delle prestazioni	21
TOTALE	37

3. *TOSTO - Capofila: Tosto Architetti S.r.l.:*

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	14
2) Modalità delle prestazioni	18
TOTALE	32

4. *RTP_ARTUSO_EUROPROJECT - Capofila: Studio Artuso Architetti Associati:*

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	21
2) Modalità delle prestazioni	20
TOTALE	41

5. *SIDOTI ENGINEERING + COGEVI - Capofila: SIDOTI ENGINEERING SRL:*

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	12
2) Modalità delle prestazioni	15
TOTALE	27



6. SICEF S.R.L.:

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	10
2) Modalità delle prestazioni	15
TOTALE	25

7. STUDIO FARAONE SRLS - Capofila: Studio Faraone s.r.l.s.:

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	24
2) Modalità delle prestazioni	22
TOTALE	46

8. RTP SYMPRAXIS - LUPO - Capofila: Società di Ingegneria Sympraxis srl:

OFFERTA TECNICA	
1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	18
2) Modalità delle prestazioni	18
TOTALE	36

Ultimata la valutazione dell'offerta tecnica alle ore 16:45 la seduta riservata viene chiusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e Segretario (Arch. Giuseppe Cotruzzolà)

Il Componente (Avv. Salvatore Loggia)

Il Componente (Arch. Carmelo Maurizio Rotolo)



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 7

SEDUTA del 13-02-2023

OGGETTO:	Affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA). <i>Fondi PNRR: Missione 5 - Componente 2 investimento/sub 2.1 - Rigenerazione Urbana.</i>
	CIG: 94847875D6 - CUP: E69J21000130002

Oggi, giorno 13-02-2023 ore 16:46 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma n. 7 - Municipio, in **pubblica seduta**, innanzi alla commissione giudicatrice appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Arch. Cotruzzola Giuseppe, Responsabile della C.U.C; in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Avv. Loggia Salvatore, in qualità di componente, esperto giuridico;
- Arch. Rotolo Carmelo Maurizio, in qualità di componente, esperto tecnico,

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

I Partecipanti sono stati invitati alla seduta odierna tramite PEC.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente provvede a pubblicare sulla piattaforma di gara i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L. - Capofila: STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI	55
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L. - Capofila: MEDITERRANEA ENGINEERING SRL	37
3	TOSTO - Capofila: TOSTO ARCHITETTI S.R.L.	32
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT - Capofila: STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI	41
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI - Capofila: SIDOTI ENGINEERING SRL	27
6	SICEF S.R.L.	25



7	STUDIO FARAONE SRLS - Capofila: STUDIO FARAONE S.R.L.S.	46
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO - Capofila: SOCIETÀ DI INGEGNERIA SYMPRAXIS SRL	36

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico delle offerte economiche pervenute. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it delle offerte economiche ai fini dell'attribuzione del punteggio come previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito vengono riportate le offerte ricevute:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTA ECONOMICA	% RIBASSO
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L. - Capofila: STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI	€ 124.280,90	- 44.555%
2	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L. - Capofila: MEDITERRANEA ENGINEERING SRL	€ 130.007,97	- 42.000%
3	TOSTO - Capofila: TOSTO ARCHITETTI S.R.L.	€ 134.827,24	- 39.850%
4	RTP_ARTUSO_EUROPROJECT - Capofila: STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI	€ 115.303,62	- 48.560%
5	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI - Capofila: SIDOTI ENGINEERING SRL	€ 149.845,40	- 33.150%
6	SICEF S.R.L.	€ 107.052,60	- 52.241%
7	STUDIO FARAONE SRLS - Capofila: STUDIO FARAONE S.R.L.S.	€ 145.205,46	- 35.220%
8	RTP SYMPRAXIS - LUPO - Capofila: SOCIETÀ DI INGEGNERIA SYMPRAXIS SRL	€ 131.494,10	- 41.337%

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, la graduatoria risulta essere la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica €	% ribasso
1	R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L. - Capofila: STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI	55.0000 (70.0000 riparametrato)	25.8413	95.8413	€ 124.280,90	- 44.555%



2	STUDIO FARAONE SRLS - Capofila: STUDIO FARAONE S.R.L.S.	46.0000 (58.4000 riparametrato)	22.1175	80.5175	€ 145.205,46	- 35.220%
3	RTP ARTUSO EUROPROJ ECC - Capofila: STUDIO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI	41.0000 (52.0000 riparametrato)	27.8532	79.8532	€ 115.303,62	- 48.560%
4	MEDITERRANEA ENGINEERING S.R.L. - STUDIO AMATI S.R.L. - Capofila: MEDITERRANEA ENGINEERING SRL	37.0000 (46.5333 riparametrato)	24.7029	71.2363	€ 130.007,97	- 42.000%
5	RTP SYMPRAXIS - LUPO - Capofila: SOCIETÀ DI INGEGNERIA SYMPRAXIS SRL	36.0000 (45.6000 riparametrato)	24.4237	70.0237	€ 131.494,10	- 41.337%
6	TOSTO - Capofila: TOSTO ARCHITETTI S.R.L.	32.0000 (40.2667 riparametrato)	23.8200	64.0866	€ 134.827,24	- 39.850%
7	SICEF S.R.L.	25.0000 (31.3333 riparametrato)	30.0000	61.3333	€ 107.052,60	- 52.241%
8	SIDOTI ENGINEERING + COGEVI - Capofila: SIDOTI ENGINEERING SRL	27.0000 (34.0000 riparametrato)	21.4326	55.4326	€ 149.845,40	- 33.150%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA

Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che il concorrente primo classificato ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, pertanto propone l'aggiudicazione sotto le riserve di legge, dell'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento denominato "IL NUOVO BELVEDERE" - Comune di Termini Imerese (PA), all'operatore economico *R.T.I. STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI ED ELLIPSE ENGINEERING S.R.L. - Capofila: STUDIO CAPOLEI CAVALLI ARCHITETTI ASSOCIATI*, con sede in via Metauro 47 - 00198 Roma, C.F. e P.I. n. 06413801009, che ha ottenuto il punteggio di 95,8413 e ha presentato un



ribasso sull'offerta economica del - 44,555% pari ad un importo offerto di € 124.280,90.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € 124.280,90 oltre I.V.A. e oneri assistenziali e previdenziali.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni ai partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 17:15 la gara è conclusa.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente e Segretario (Arch. Giuseppe Cotruzzola)

Il Componente (Avv. Salvatore Loggia)

Il Componente (Arch. Carmelo Maurizio Rotolo)



Giuseppe Cotruzzola
Salvatore Loggia
Carmelo Maurizio Rotolo

